



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 116914 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 27/08/2026

Ταχ Δ/νση : Β. Χάλη 9
Ταχ. Κώδικας : 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ
Πληροφορίες : Μπόμπολης Νίκ.
Τηλ. : 2752362917
E-mail : ky-argolidas@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας διακηρύσσει ότι στις **08-09-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας (Β. Χάλη 9, Ναύπλιο), θα διεξαχθεί η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **τμήματος Ιθαγένειας Αργολίδας** της Γ.Γ. **Ιθαγένειας του Υπ. Εσωτερικών** στο **Ναύπλιο**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **68,75 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **68,75τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές του από **06-03-2026 θεωρημένου κτιριολογικού προγράμματος** του Τμήματος Ιθαγένειας Αργολίδας (συνημμένο στο υπ' αριθμ. 14390/13-03-2026 έγγραφο του τμ. Διαχείρισης Υλικού και Υποδομών, της Γεν. Δ/νσης Οικονομικών του Υπουργείου Εσωτερικών), να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός της πόλης του Ναυπλίου**.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της

αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθμ. 67192 ΑΠΑ 2026/04-08-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΟΧΗ-6ΥΕ) αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα Δι@ύγεια, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (<https://minfin.gov.gr/stegaseis-dimosion-ypiresion/>) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας (Β. Χάλη 9, Ναύπλιο).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2752362917.

Ναύπλιο, 27-08-2026
Η προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας

κ.α.α.

Μπόμπολης Νικόλαος
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
με Α' βαθμό