



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΝΣ ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΚΡΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ 73
ΤΚ 69100**

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Ι. Στις 01.08.2025 κατατέθηκε στο Μονομελές Εφετείο Θράκης η από 29.07.2025 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου και προσδιορισμού 67/01.08.2025 ειδική αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' άρθρο 7^Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, με την οποία ζητείται: **α)** να καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης για την αξία του εδάφους των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 32075/11.6.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Δ' 464), δυνάμει της οποίας κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο «Αναβάθμιση οδικού Συνοριακού Σταθμού Κήπων Έβρου», συνολικής έκτασης 58.998,55 τ.μ., εκ των οποίων τα 21.000,82 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις ενώ τα 37.997,73 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις, ενώ οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται σε κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Στέργιο Νάκο, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν με την υπ' αριθ. πρωτ. 45513/30.05.2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΑΔΑ: 9ΡΨΘΟΡ1Υ-1Μ9) και την τροποποιητική αυτής, με αριθ. πρωτ 49117/11.06.2025, απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΑΔΑ: ΨΣ9ΘΟΡ1Υ-ΞΝΨ), **β)** να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών επί όλων των απαλλοτριούμενων ακινήτων πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της προσωρινώς ή της απευθείας οριστικώς επιδικασθείσας από το αρμόδιο Δικαστήριο αποζημίωσης και **γ)** να διαταχθεί η αποβολή των καθ' ων (κυρίων, νομέων, κατόχων και κάθε τρίτου έλκοντος τυχόν δικαίωμα ή ενεργούντος για λογαριασμό αυτών) η εν λόγω αίτηση, υπό την προϋπόθεση της παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του καθορισθησομένου ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο ζητείται να καθοριστεί σε ποσοστό 70% της ως άνω εκτιμωμένης αξίας του εδάφους των επίδικων ακινήτων. Η ως άνω ειδική αίτηση στρέφεται κατά των:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	11058001	Γεώργιος Μαλιούκης του Χρήστου	Οικισμός Πέπλου Ν. Έβρου
2	11058002	Δήμος Αλεξανδρούπολης	Οδός Λ. Δημοκρατίας αριθ. 306, Αλεξανδρούπολη
3	11058005	Δήμος Αλεξανδρούπολης	Οδός Λ. Δημοκρατίας αριθ. 306, Αλεξανδρούπολη
4	11058008	Μαυρουδής Κουδουμάκης του Πασχάλη	Οδός Ψαρών αριθ. 2, Αλεξανδρούπολη
5	11058009	Λεμονία Κασανλή του Δημήτριου	Οδός Εθελοντών Πολεμιστών Λάμπη, Κως
6	11058011	Γεώργιος Φουτσίτζης του Βασιλείου	Οδός Νέα Εργατικά Χηλής αριθ. 15, Αλεξανδρούπολη
7	11058019	Δήμος Αλεξανδρούπολης	Οδός Λ. Δημοκρατίας αριθ. 306, Αλεξανδρούπολη
8	11058014	Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)	Οδός Θαλού και Πιπτακού αριθ. 10, Αθήνα
9	11058016	Ζωή Τσιρογιάννη του Ηλία	Οδός Εδέσσης αριθ. 6 – Κόκκινος Μήλος, Αθήνα
10	11058017	Γεώργιος Ζαπάρτας του Ευάγγελου	Solstralegatan 30 Gothenburg – Σουηδία
11	11058017	Δημήτριος Ζαπάρτας του Ευάγγελου	Οδός Νέστου αριθ. 20 - Οικισμός Φέρες Ν. Έβρου
12	11058018	Βασιλική Τσαβδαρίδου του Κωνσταντίνου	Osterholzalle 89 Ludwigsburg – Γερμανία

Ενόψει των προρρηθέντων, ειδοποιούνται οι ανωτέρω καθώς και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7^Α και της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001 (Α' 17), ότι το Ελληνικό Δημόσιο με την από 29.07.2025 ειδική αίτηση, δικάσιμος για τη συζήτηση της οποίας έχει ορισθεί η 26^η.09.2025, ημέρα Παρασκευή, ώρα 10:00 π.μ. και με αριθμό πινακίου 46, αιτείται:

α) να καθορισθεί η τιμή μονάδος για την αποζημίωση της αξίας του εδάφους των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 32075/11.6.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Δ' 464), ως ακολούθως:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ
11058001	381,27 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	495,65 ευρώ
11058002	79,67 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	103,57 ευρώ
11058005	44,81 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	58,25 ευρώ
11058008	2.563,80 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	3.333,06 ευρώ
11058009	2.584,12 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	3.359,36 ευρώ
11058011	1.179,26 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	1.533,04 ευρώ
11058019	1.282,84 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	1.667,69 ευρώ
11058014	205,70 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	384,53 ευρώ
11058016	5.412,11 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	7.035,74 ευρώ
11058017	5.119,00 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	6.654,73 ευρώ
11058018	2.058,04 τ.μ.	1,30 ευρώ/τ.μ.	2.675,45 ευρώ

β) Να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών επί όλων των απαλλοτριούμενων ακινήτων πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της

προσωρινώς ή της απευθείας οριστικώς επιδικασθείσας από το αρμόδιο Δικαστήριο αποζημίωσης και να διαταχθεί η αποβολή των καθ' ύλην (κυρίων, νομέων, κατόχων και κάθε τρίτου έλκοντος τυχόν δικαίωμα ή ενεργούντος για λογαριασμό αυτών) η ως άνω ειδική αίτηση, υπό την προϋπόθεση της παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του καθορισθησομένου ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο ζητούμε να καθοριστεί σε ποσοστό 70% της ως άνω εκτιμωμένης αξίας του εδάφους των επίδικων ακινήτων.

γ) Να υπολογισθεί η δικαστική δαπάνη σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Α.Ν. 3693/57, την παρ. 2 της 134423οικ/8 Δεκ. 1992-20 Ιαν. 1993 (Β' 11) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης κατά το άρθρο 28 παρ. 5 του ν. 2579/1998 και σύμφωνα με το εδ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 2882/2001, όπως ισχύει, δηλαδή, με τον περιορισμό στο ήμισυ των νομίμων αμοιβών για φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.

Τέλος, οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι καλούνται να παρασταθούν κατά τη συζήτηση της από 29.07.2025 ειδικής αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον του ακροατηρίου του Μονομελούς Εφετείου Θράκης, κατά τη δικάσιμο της 26^{ης}.09.2025, ημέρα Παρασκευή, ώρα 10:00 π.μ. και στο πινάκιο με αριθμό 46.

II. Αντίγραφο της ανωτέρω ειδικής αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων: **1)** του Εφετείου Θράκης (στις 05.08.2025), **2)** του Δήμου Αλεξανδρούπολης (στις 18.08.2025), **3)** του Δήμου Ορεστιάδας (στις 18.08.2025), **4)** του Δικηγορικού Συλλόγου Αλεξανδρούπολης (στις 20.08.2025) και **5)** του Δικηγορικού Συλλόγου Ορεστιάδας (στις 21.08.2025).

Κομοτηνή, 1 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Πληρεξούσιος του Ελληνικού Δημοσίου