



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2022

Αριθμ. Πρωτ.:ΔΙΠΥΔΥ/Φ.1/41/12637

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για κατάθεση οικονομικής προσφοράς, για σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών συντήρησης των δυο νέων πύργων ψύξης δώματος του Υπουργείου Εσωτερικών επί του κτιρίου της οδού Β. Σοφίας 15.

Το Υπουργείο Εσωτερικών (πρώην ΥΠΔΑ) προσκαλεί την εταιρεία «**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για υποβολή οικονομικής προσφοράς για διετή συντήρηση των δυο νέων πύργων ψύξης δώματος του Υπουργείου Εσωτερικών επί του κτιρίου της οδού Β. Σοφίας 15, λόγω της ανάγκης εξοικονόμησης ενέργειας (ΦΕΚ 3424 Β΄ 2022), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 120 του ν. 4412/2016, (ΦΕΚ Α΄/147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.4782/2021, και σύμφωνα με τα ακόλουθα στοιχεία:

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	5.600,00€
Φ.Π.Α	24%
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	Υπηρεσίες <b>συντήρησης των δυο νέων πύργων ψύξης δώματος του Υπουργείου Εσωτερικών επί του κτιρίου της οδού Β. Σοφίας 15.</b> , όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ	Τακτικός προϋπολογισμός Α.Λ.Ε. 24.20.30.1001 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης, επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» Ε.Φ. 1007.207.0000000

	οικ. έτος 2022-2023-2024
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	24μήνες
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Μέχρι την Τρίτη 9 Αυγούστου 2022, ώρα 15:00.
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	<p><u>Ο φάκελος της προσφοράς υποβάλλεται:</u></p> <p>- Με κατάθεσή τους στο Τμήμα Γραμματείας και Παροχής Πληροφοριών (ισόγειο) της αναθέτουσας αρχής, (Βασ. Σοφίας 15, Τ.Κ. 106 74, Αθήνα) και <u>υπόψη Τμήματος Προμηθειών, ή</u></p> <p>- με υποβολή email στη διεύθυνση:  <a href="mailto:k.tsakni@ydmed.gov.gr">k.tsakni@ydmed.gov.gr</a>  <a href="mailto:t.tsompou@ydmed.gov.gr">t.tsompou@ydmed.gov.gr</a></p> <p>Μετά την παρέλευση της ανωτέρω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.</p>
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ν.4412/2016 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ)	<p><b>I. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου</b>, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του υποψήφιου σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής με την οποία να πιστοποιείται η άσκηση του επαγγέλματός του.</p> <p><b>II. Δικαιολογητικά Νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης.</b>  Στις περιπτώσεις νομικών προσώπων, προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του προσφέροντα οικονομικού φορέα).  <u>Αναλυτικά πρέπει να προσκομιστούν:</u></p> <p>1) Στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο είναι εταιρεία <b>Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ή Ι.Κ.Ε.:</b></p> <p>α) <b>Φ.Ε.Κ. σύστασης</b> (για τις Α.Ε. και Ε.Π.Ε., εφόσον υπάρχει),  β) <b>Γενικό Πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ.</b>, με ημερομηνία έκδοσης είτε έως τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του, είτε μεταγενέστερης της κοινοποίησης της παρούσας πρόσκλησης,  γ) <b>Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ.</b>, με ημερομηνία έκδοσης είτε έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, είτε μεταγενέστερης της κοινοποίησης της παρούσας πρόσκλησης,</p> <p>2) Στις <b>περιπτώσεις φυσικών προσώπων</b>, βεβαίωση έναρξης από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) ή/και επικαιροποιημένες βεβαιώσεις</p> <p><b>III) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.</b></p>

	<p>Τα πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον <b>έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες</b> πριν την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).</p> <p><b>IV) Απόσπασμα ποινικού μητρώου</b> του Διευθύνοντα Συμβούλου και των μελών του Δ.Σ. ή <b>Υπεύθυνη δήλωση</b> εκ μέρους του οικονομικού φορέα ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019).</p> <p><b>Η Υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης</b> (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)</p>
<p>ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ:</p>	<p>Η παρούσα ανακοίνωση να αναρτηθεί: α) στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΣ <a href="http://www.ypes.gr">www.ypes.gr</a>, β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <a href="http://www.eprocurement.gov.gr">www.eprocurement.gov.gr</a> όπου και θα παραμείνει αναρτημένη για πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες μέχρι την έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης.</p>

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΛΑΤΣΟΥ

**ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ** (αποστολή με e-mail):

info@daikin.gr

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**Διετές συμβόλαιο επέκτασης εγγύησης και προληπτικής συντήρησης δύο επισκέψεων ανά έτος με πλήρη κάλυψη εργασιών και ανταλλακτικών.**

<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ</b>	<b>ΜΗΝΙΑΙΑ</b>	<b>1<sup>ος</sup> κύκλος</b>	<b>2<sup>ος</sup> κύκλος</b>	<b>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ</b>
<b>I. ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ</b>				
A. Αξιολόγηση απόδοσης (καταγραφή & ανάλυση)	0	X		
B. Μηχανή				
Έλεγχος τυλιγμάτων Meg.			X	
Συμμετρία αμπέρ (10%)		X		
Έλεγχος ακροδεκτών (σύσφιξη, πορσελάνη καθαρή)		X		
Ψύξη περιελίξεως ( έλεγχος θερμοκρασίας )		X		
Γ. Σύστημα λίπανσης				
Θερμοκρασίες λαδιού	0	X		
Ανάλυση λαδιού				X
Εμφάνιση λαδιού ( χρώμα, ποσότητα)	0			
<b>II. Έλεγχοι</b>				
A. Έλεγχοι λειτουργίας				
Έλεγχος ρυθμίσεων και λειτουργίας Controller			X	
Έλεγχος υπόψυξης			X	
Έλεγχος - Ρύθμιση λειτουργίας transducer πίεσης			X	
B. Έλεγχοι Προστασίας				
Έλεγχοι λειτουργίας				
Ρελέ συναγερμών			X	
Interlocks αντλιών			X	
Πρεσοστάτες χαμηλής - υψηλής πίεσης			X	
Θερμοκρασία discharge			X	

<b>III. Συμπυκνωτής</b>				
A. Αξιολόγηση απόδοσης	0			
B. Ποιότητα νερού ( Υδρόψυκτος )		X		
Γ. Καθαρισμός (Υδρόψυκτος : χημικός - μηχανικός)		X		X
Δ. Πάχος τοιχωμάτων σωληνώσεων				X
Ε. Εποχιακή προστασία				X
<b>IV. Εξατμιστής</b>				
A. Αξιολόγηση απόδοσης	0			
B. Ποσότητα νερού		X		
Γ. Καθαρισμός σωληνώσεων εξατμιστή				X
Δ. Πάχος τοιχωμάτων σωληνώσεων				X
Ε. Εποχιακή προστασία				X
<b>V. Εκτονωτική βαλβίδα</b>				
A. Αξιολόγηση απόδοσης ( έλεγχος υπερθέρμανσης )			X	
<b>VI. Συμπιεστής - μονάδα</b>				
A. Αξιολόγηση απόδοσης		X		
B. Έλεγχος διαρροών		X		
Συναρμολογήσεις και τερματικό συμπιεστών		X		
Συναρμολογήσεις σωληνώσεων		X		
Ανακουφιστικές βαλβίδες		X		
<b>VII. Ηλεκτρολογικός Πίνακας</b>				
Έλεγχος Ρελέ ( ανεμιστήρων, συμπιεστών )			X	
Έλεγχος ρυθμίσεων θερμικών			X	
Καθαρισμός ηλεκτρολογικού πίνακα				X
Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων μονάδας			X	
<b>VIII. Προαιρετικοί έλεγχοι</b>				
Λειτουργία Hot gas Bypass				X
Λειτουργία Liquid injection				X

0 = Πραγματοποιούνται από το Τμήμα ΤΜΔΥ και αποστέλλεται η αναφορά στην εταιρεία.

X = Πραγματοποιούνται από την εταιρεία & παραδίδεται αναφορά στο Τμήμα ΤΜΔΥ

\* Οι συμπυκνωτές πρέπει να έχουν ελευθερωθεί από το υδραυλικό δίκτυο πριν την άφιξη του συνεργείου .

Το συμβόλαιο προληπτικής συντήρησης θα περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) προγραμματισμένες επισκέψεις συντήρησης και ελέγχου διαρροών για κάθε έτος και θα πραγματοποιούνται ανά έξι μήνες με σκοπό τον έλεγχο διαρροών βάσει της νομοθεσίας και κανονισμού F-Gas. Κατά τη διάρκεια των επισκέψεων αυτών θα πραγματοποιείται έλεγχος καλής λειτουργίας των μονάδων και οι αντίστοιχες εργασίες συντήρησης. Οι εργασίες πραγματοποιούνται αποκλειστικά από εξειδικευμένο και πιστοποιημένο προσωπικό της εταιρείας, το οποίο και πραγματοποιεί τους αντίστοιχους κύκλους εργασιών αλλά και τις αντίστοιχες καταγραφές λειτουργίας της μονάδας, βάσει σχετικών εργοστασιακών οδηγιών. Στο τέλος των εργασιών επισκευής και συντήρησης παραδίδεται ηλεκτρονική αναλυτική τεχνική έκθεση εργασιών.