



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Προς
τον Γ.Γ. Εσωτερικών & Οργάνωσης
του Υπουργείου Εσωτερικών
κύριο Μιχαήλ Σταυριανουδάκη

Αξιότιμέ κύριε Γενικέ,

Με την παρούσα επιστολή, θα ήθελα να σας ευχαριστήσω θερμά για την άμεση ανταπόκριση, υποστήριξη και συνδρομή σας στο δύσκολο έργο του Δήμου μας, για την απόκτηση μέσω απαλλοτριώσεων των αναγκαίων κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή του τερματικού σταθμού ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στην περιοχή της Νέας Ελβετίας.

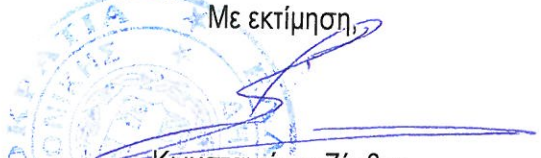
Καθώς η ολοκλήρωση του έργου υλοποίησης του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ αποτελεί πρώτη προτεραιότητα για την Θεσσαλονίκη καταβλήθηκε σημαντική προσπάθεια κατόπιν στενής συνεργασίας του Δήμου μας με τον ΟΣΕΘ και το ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, για το μετασχηματισμό του τερματικού σταθμού ΜΕΤΡΟ στη θέση «Νέα Ελβετία» σε πολυτροπικό Σταθμό Μετεπιβίβασης σύγχρονων προδιαγραφών, με δυνατότητα εξυπηρέτησης όλης της ανατολικής περιοχής Θεσσαλονίκης, μετατρέποντας την περιοχή σε κομβικό σημείο αναφοράς και εισόδου/πύλης για την πόλη.

Είναι γνωστό ότι η περιοχή πέριξ του σταθμού ΜΕΤΡΟ «Νέα Ελβετία», γνωστή και ως περιοχή «Νοτιοανατολικής Πύλης», παρέμενε έως και σήμερα αδιαμόρφωτη, λόγω της μακροχρόνιας οικονομικής αδυναμίας του Δήμου μας να απαλλοτριώσει το πλήθος των ιδιωτικών εκτάσεων που εμπίπτουν εντός της περιοχής αυτής, τόσο για τη διάνοιξη της οδού Μιχαήλ Ψελλού όσο και για την υλοποίηση του μεγαλύτερου θεσμοθετημένου χώρου πρασίνου, που προβλέπεται ήδη από το αρχικό σχέδιο πόλης του 1925. Ενόσ θεσμοθετημένου κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, υπερτοπικής σημασίας, η διαφύλαξη του οποίου αποτελεί στρατηγικό στόχο του Δήμου Θεσσαλονίκης, δεδομένης της ιδιαίτερα χαμηλής αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο, με την ταυτόχρονη διαμόρφωση πολεοδομικά και κυκλοφοριακά της ευρύτερης περιοχής, με στόχο την εξασφάλιση της εύρυθμης, ασφαλούς και σύγχρονης συγκοινωνιακής λειτουργίας της πόλης και της βιώσιμης κινητικότητας, σε συνθήκες βελτιωμένων αστικών υποδομών και αναβαθμισμένου περιβάλλοντος. Αναγκαία προϋπόθεση για την υλοποίηση του σχεδιασμού, της διάνοιξης της οδού Μιχαήλ Ψελλού και της ανάπλασης της περιοχής της Νοτιοανατολικής Πύλης του Δήμου Θεσσαλονίκης, αποτελούσε η απόκτηση γης μέσω των αναγκαίων απαλλοτριώσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, με τις ιδιωτικές εκτάσεις που αποκτώνται σήμερα, σε συνδυασμό και με παρακείμενες εκτάσεις που ανήκουν ήδη στην ιδιοκτησία του Δήμου Θεσσαλονίκης ή του Ελληνικού Δημοσίου, εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις για τη δημιουργία πολυτροπικού Σταθμού Μετεπιβίβασης, που επιτρέπει την ανάπτυξη «συνδυασμένων μετακινήσεων», με ταυτόχρονη εξασφάλιση της ασφαλούς, άνετης, γρήγορης και αξιόπιστης εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού (οχημάτων και πεζών).

Ειδικότερα, ολοκληρώνεται η διάνοιξη της οδού Μιχαήλ Ψελλού, η οποία αποτελεί έναν κεντρικό οδικό άξονα, αναβαθμίζοντας σημαντικά (σε χρόνο και ασφάλεια) τις μετακινήσεις, την πρόσβαση στον τερματικό σταθμό του Μετρό (Νέα Ελβετία) και στην Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Μουδανίων. Καθορίζονται χώροι οι οποίοι θα μπορούσαν να παίξουν ρόλο περιφερειακών χώρων στάθμευσης, παρέχοντας τη δυνατότητα διασύνδεσης με δίκτυα δημόσιας συγκοινωνίας (πχ γραμμή Μετρό) και πρόσβασης στις αντίστοιχες στάσεις, με σκοπό να ενεργοποιηθεί η ελκυστική διαδικασία park & ride, αντιμετωπίζοντας έτσι το εξαιρετικά σημαντικό ζήτημα έλλειψης χώρων στάθμευσης και αποφόρτισης της κυκλοφορίας στον αστικό ιστό.

Συνεπώς η ολοκλήρωση του έργου του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ συνδυαστικά με την υλοποίηση του σχεδιασμού του Δήμου, θα αλλάξει εκ βάθρων τα συγκοινωνιακά και κυκλοφοριακά δεδομένα της πόλης και της ζώνης άμεσης επιρροής (κυκλοφοριακοί φόρτοι κοκ). Ο σταθμός της οδού Μιχ. Ψελλού θα αποτελεί καταλυτικό στοιχείο στην κυκλοφοριακή αναβάθμιση της περιοχής μελέτης, και εξ ορισμού κρίσιμο στοιχείο των προτεινόμενων ρυθμίσεων στην περιοχή αναφοράς, ειδικά ως προς την λειτουργία των προβλεπόμενων χρήσεων γης.

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Ζέρβας
Δήμαρχος Θεσσαλονίκης