



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Πληροφορίες: Μαρία Μπαχού
 Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 31
 Ταχ. Κώδικας: 101 83
 Τηλέφωνο: 213 136 1658
 e-mail: m.bachou@ypes.gr

Αθήνα, 23/06/2022
 Αριθ. Πρωτ.: 42204

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για κατάθεση οικονομικής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μονάδων στα κτίρια του ΥΠ.ΕΣ.

Το Υπουργείο Εσωτερικών, προτίθεται να προβεί στην ανάθεση υπηρεσιών για τη συντήρηση & τεχνική υποστήριξη διακοσίων εβδομήντα πέντε (275) κλιματιστικών μονάδων, τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτίρια όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για δύο (2) μήνες, σύμφωνα με τα ακόλουθα στοιχεία :

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	Απευθείας ανάθεση (Άρθρο 118 του ν.4412/2016 όπως ισχύει)
ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	Παροχή υπηρεσιών
ΑΝΑΛΥΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ :	Παροχή υπηρεσιών συντήρησης (275) κλιματιστικών μηχανημάτων, τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτίρια του ΥΠ.ΕΣ. επί των οδών Σταδίου 27, Σταδίου 29, Σταδίου 31, Ευαγγελιστρίας 2 και Μητροπόλεως 60. Οι προδιαγραφές της εν λόγω προμήθειας αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα <u>ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ</u>
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ :	Η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να αφορά στο σύνολο των σχετικών υπηρεσιών.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	Εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ :	Έως €10.540 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ :	Τακτικός Προϋπολογισμός, Ειδικός Φορέας 1007-206. Ο συνολικός προϋπολογισμός θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΑΛΕ 2420389001 του Ειδικού Φορέα 1007-206, από τον Προϋπολογισμό Εξόδων του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ :	8% (οκτώ τοις εκατό) για την παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όσων άλλων κατά νόμο κρατήσεων βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ :	- 0,07% υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4605/2019 - 0,06% υπέρ της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/2016
CPV :	50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής & συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4412/2016 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ) :	<p>α. αντίγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας β. αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας γ. πιστοποιητικό ΓΕΜΗ σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) δ. στοιχεία σύστασης και εκπροσώπησης με τις πιθανές τροποποιήσεις ή για φυσικά πρόσωπα Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών Φυσικού Προσώπου Επιτηδευματία ε. απόσπασμα/τα ποινικού μητρώου των εταίρων ή των μελών του Δ.Σ. ή του Φυσικού Προσώπου, με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. Σε περίπτωση αναμονής έκδοσής τους, δύναται να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση του άρθ. 8 παρ. 4 του ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 73 του ν.4412/2016. στ. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του υποψήφιου αναδόχου η οριζόντια ρήτρα αποκλεισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4412/2016.</p> <p>Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι προαναφερόμενες υπεύθυνες δηλώσεις υποβάλλονται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).</p> <p>Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).</p> <p>Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (α και β) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους, (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).</p> <p><u>Η ισχύς της προσφοράς πρέπει να είναι τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την κατάθεση και να αναφέρεται στην προσφορά.</u></p>
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :	Την Τετάρτη 29-06-2022 και ώρα 11:00 π.μ σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο.

TAX. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :	Υπουργείο Εσωτερικών Δ/νση Προμηθειών & Υποδομών Τμήμα Προμηθειών Σταδίου 31, 4ος όροφος, Τ.Κ. 101 83 Αθήνα Υπόψη κας Μαρίας Μπαχού Τηλέφωνα επικοινωνίας για διευκρινίσεις με το Τμήμα Διαχείρισης Υλικού & Υποδομών του ΥΠ.ΕΣ. : 2131361626,1681, 1703 Email: f.karampetsos@ypes.gr
ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ :	Η παρούσα ανακοίνωση να αναρτηθεί: α) στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΣ www.ypes.gr , β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr και γ) στην ιστοσελίδα του ΕΒΕΑ www.acci.gr

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γ. ΒΑΛΑΤΣΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΕΙΔΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η συντήρηση των κλιματιστικών θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με χρήση μη τοξικού χημικού υγρού.
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα των εσωτερικών μονάδων. Ο καθαρισμός στα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό. Όποιες μονάδες έχουν ειδικά φίλτρα, θα αντικαθίστανται.
- Καθαρισμός των στοιχείων με χρήση χημικού υγρού μυκητοκτόνου – αντιβακτηριδιακού – μικροβιοκτόνου, το οποίο θα είναι βιοδιασπώμενο και μη τοξικό.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κ.λ.π.).
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.
- Επιθεώρηση συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Λίπανση των μηχανικών μερών.
- Έλεγχος απόδοσης: έλεγχος θερμοκρασιών, πιέσεων, επιδόσεων σε B.T.U. κ.ο.κ.

Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο ανάδοχος μπορεί να επισκεφθεί τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές συσκευές έτσι ώστε να λάβει υπόψη του την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, πριν από την διαμόρφωση της προσφοράς του.
- Όπως προβλέπεται από το άρθρο 3, παρ. 3 της Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008) η προληπτική συντήρηση διενεργείται από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα και πραγματοποιείται υποχρεωτικά στα στοιχεία της εγκατάστασης που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς, όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων, όπως ενδεικτικά ο καθαρισμός του

συμπυκνωτή, εξατμιστή, ανεμιστήρων ή φίλτρων και ο έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος και η αποκατάσταση τυχόν βλάβης. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών μονάδων.

- Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο τόσο από άποψης τεχνικής κατάρτισης, όσο και από άποψης συμπεριφοράς και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους, όπως ισχύουν. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του.
- Όλες οι εργασίες ελέγχου συντηρήσεων και των επισκευών που θα απαιτούνται, θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή του προμηθευτή των μηχανημάτων, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες των υπαλλήλων της επιτροπής παραλαβής.
- Τα υλικά καθαρισμού και τα απολυμαντικά προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν, πρέπει να είναι πιστοποιημένα από τον Ε.Ο.Φ.
- Βλάβες: Εάν κατά τη διάρκεια της συντήρησης υποπέσει στην αντίληψη του συντηρητή βλάβη ορισμένων κλιματιστικών μηχανημάτων, ο ανάδοχος θα το αναφέρει στον προϊστάμενο της Υπηρεσίας και στη συνέχεια θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την Υπηρεσία για το κόστος αποκατάστασης (υλικών και εργασία).
- Όταν το συνεργείο επισκέπτεται, κάθε Υπηρεσία θα εκδίδει σχετική βεβαίωση όπου θα καταγράφονται τα κλιματιστικά μηχανήματα που συντηρήθηκαν και τυχόν παρατηρήσεις.
- Ο ανάδοχος θα συμπληρώνει για κάθε υπηρεσία το "Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού", Παράρτημα ΙΙΙ της υπ' αριθμ. Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008). Μετά το πέρας της προληπτικής συντήρησης θα συντάσσει συγκεντρωτικό πίνακα με όλες τις Υπηρεσίες και τον αριθμό των συντηρήσεων που πραγματοποιήθηκαν, προκειμένου να γίνει η αποπληρωμή. Στα πλαίσια αυτά, ο ανάδοχος θα καταγράψει σε ηλεκτρονική μορφή, για κάθε υπηρεσία, τον τύπο κάθε μηχανήματος, την μάρκα του, την απόδοσή του, το είδος του ψυκτικού μέσου, την ηλικία του, την κατάσταση του.
- Ο συντηρητής, μετά την εκτέλεση της προληπτικής συντήρησης, παρέχει (με δήλωση Ν.1599/1986) εγγύηση καλής λειτουργίας ενός (1) έτους.
- Ο συντηρητής που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τη σχετική άδεια της αρμόδιας Δ/σης Βιομηχανίας.

Τα συγκεντρωτικά στοιχεία των κλιματιστικών μηχανημάτων του ΥΠΕΣ, ανά κτίριο και όροφο, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΤΙΡΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΣΤΑΔΙΟΥ 31	ΕΙΣΟΔΟΣ	1	9
	1ος	1	
	2ος	1	
	3ος	2	
	4ος	3	
	5ος	1	
ΣΤΑΔΙΟΥ 27	ΕΙΣΟΔΟΣ	1	111
	1ος	13	
	2ος	11	
	3ος	14	
	4ος	15	
	5ος	15	
	6ος	15	
	7ος	15	
	8ος	12	
ΣΤΑΔΙΟΥ 29	ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΤΕΡΥΓΑ	13	28
	ΔΕΞΙΑ ΠΤΕΡΥΓΑ	15	
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2	1ος	14	125
	2ος	17	
	3ος	20	
	4ος	28	
	5ος	17	
	6ος	29	
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 60	6ος	2	2
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		275	