



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αθήνα, 04 Οκτωβρίου 2021  
Αριθμ. Πρωτ.: 71985

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Σταδίου 31  
Ταχ. Κώδικας : 10183  
Πληροφορίες : Ειρήνη Καγιαμπάκη  
E-mail : [e.kagiabaki@ypes.gr](mailto:e.kagiabaki@ypes.gr)  
Τηλ. : 213 136 1670 & 213 1313115

**ΘΕΜΑ:** Διενέργεια ανοικτού διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού (μέσω ΕΣΗΔΗΣ), άνω των ορίων, επιλογής αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους του ΥΠ.ΕΣ. (τ. Εσωτερικών), για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Διεύθυνση Προμηθειών & Υποδομών του ΥΠ.ΕΣ. (τ. Εσωτερικών) θα προβεί στη διενέργεια ανοικτού διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού **(μέσω ΕΣΗΔΗΣ), άνω των ορίων**, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν.4412/2016 ως ισχύει, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, για την επιλογή αναδόχου, που θα αναλάβει την **παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους του ΥΠ.ΕΣ.**, σύμφωνα με τα ακόλουθα στοιχεία:

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Υπουργείο Εσωτερικών (τομέας Εσωτερικών)
ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ	Διεύθυνση Προμηθειών & Υποδομών / Τμήμα Προμηθειών
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ανοικτός Διεθνής Ηλεκτρονικός
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	<a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a> του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	212.903,28 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	106.451,64 €
Φ.Π.Α.	24%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ ΜΕ Φ.Π.Α. (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ)	396.000,10 €

ΝΟΜΙΣΜΑ	Ευρώ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Χαμηλότερη τιμή
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους του ΥΠ.ΕΣ., όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Παράρτημα Α' το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας ανακοίνωσης
CPV	90910000-2 (Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ	Τακτικός Προϋπολογισμός 2021, 2022 και 2023, Ειδικός Φορέας 1007-206, ΑΛΕ 2420204001
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	8% (οκτώ τις εκατό), σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν.4172/2013 και όσων άλλων κατά νόμο κρατήσεων βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος
ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ	Για τους οικονομικούς όρους, τις τεχνικές προδιαγραφές, τον χρόνο διενέργειας και κάθε άλλη πληροφορία για την εν λόγω υπηρεσία θα δημοσιευθεί διακήρυξη, η οποία θα αναρτηθεί α) στην ιστοσελίδα του ΥΠ.ΕΣ., <a href="http://www.ypes.gr">www.ypes.gr</a> , β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.), <a href="http://www.eprocurement.gov.gr">http://www.eprocurement.gov.gr</a> και γ) στην ιστοσελίδα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, <a href="http://www.acci.gr">www.acci.gr</a> .

**Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΛΑΤΣΟΥ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ)

**ΧΩΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Οι χώροι προς καθαρισμό είναι οι εξής:

**α.** το κτίριο επί της Σταδίου 27 και Δραγατσανίου 2, η είσοδος, όλοι οι όροφοι του Υπουργείου Εσωτερικών (1ος, 2ος, 3ος, 4ος, 5ος, 6ος, 7ος, 8ος), το κλιμακοστάσιο, οι κοινόχρηστοι χώροι όλων των ορόφων, οι ανελκυστήρες αυτού καθώς και ο υπόγειος χώρος και οι τουαλέτες του υπογείου και οι δύο φωταγωγοί.

**β.** το κτίριο επί της Σταδίου 31, οι όροφοι 1ος, 2ος, 3ος, 4ος και 5ος καθώς και το αντίστοιχο κλιμακοστάσιο αυτών με την είσοδο και τους ανελκυστήρες, και ο φωταγωγός.

**γ.** το κτίριο επί της οδού Σταδίου 29, ο 3ος όροφος, η πτέρυγα προς την οδό Σταδίου.

**δ.** το κτίριο επί της οδού Ευαγγελιστριάς 2, οι όροφοι 1ος, 2ος, 3ος, 4ος, 5ος, 6ος, η είσοδος, τα κλιμακοστάσια και οι κοινόχρηστοι χώροι όλων των ορόφων, οι ανελκυστήρες αυτού και η αποθήκη στο ισόγειο.

**ε.** το κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως 60, οι όροφοι 2ος, 5ος και 6<sup>ος</sup> μόνο τα γραφεία.

**Ωφέλιμες επιφάνειες**

Συμπεριλαμβανομένων κλιμακοστασίων, διαδρόμων, βοηθητικών χώρων και χώρων υγιεινής.

**ΣΤΑΔΙΟΥ 27**

Επιφάνειες ωφέλιμες / μ2

Είσοδος και Ισόγειο	100 τ.μ.
Υπόγειο	100 τ.μ.
1ος ΟΡΟΦΟΣ	300 τ.μ.
2ος ΟΡΟΦΟΣ	300 τ.μ.
3ος ΟΡΟΦΟΣ	300 τ.μ.
4ος ΟΡΟΦΟΣ	300 τ.μ.
5ος ΟΡΟΦΟΣ	300 τ.μ.
6ος ΟΡΟΦΟΣ	300 τ.μ.
7ος ΟΡΟΦΟΣ	300 τ.μ.
8ος ΟΡΟΦΟΣ	250 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.550 τ.μ.</b>

**ΣΤΑΔΙΟΥ 29**

Επιφάνειες ωφέλιμες / μ2

3ος ΟΡΟΦΟΣ	770 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>770 τ.μ.</b>

**ΣΤΑΔΙΟΥ 31**

Επιφάνειες ωφέλιμες / μ2

Είσοδος	25 τ.μ.
1ος ΟΡΟΦΟΣ	310 τ.μ.
2ος ΟΡΟΦΟΣ	310 τ.μ.

3ος ΟΡΟΦΟΣ	310 τ.μ.
4ος ΟΡΟΦΟΣ	310 τ.μ.
5ος ΟΡΟΦΟΣ	250 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.515 τ.μ.</b>

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2**

Επιφάνειες ωφέλιμες / μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ	90 τ.μ.
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	30 τ.μ.
1ος ΟΡΟΦΟΣ	500 τ.μ.
2ος ΟΡΟΦΟΣ	500 τ.μ.
3ος ΟΡΟΦΟΣ	950 τ.μ.
4ος ΟΡΟΦΟΣ	950 τ.μ.
5ος ΟΡΟΦΟΣ	950 τ.μ.
6ος ΟΡΟΦΟΣ	800 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.770 τ.μ.</b>

**ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 60**

Επιφάνειες ωφέλιμες / μ2

2ος ΟΡΟΦΟΣ	250 τ.μ.
5ος ΟΡΟΦΟΣ	250 τ.μ.
6ος ΟΡΟΦΟΣ	200 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>700 τ.μ.</b>

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**Οι καθημερινές εργασίες καθαρισμού περιλαμβάνουν:

- α)** Σκούπισμα και σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά καθαρισμού όλων των κοινοχρήστων χώρων, διαδρόμων, εισόδων, κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων.
- β)** Γενικό πλύσιμο των τουαλετών με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά των λεκανών και των σκεπασμάτων αυτών, νιπτήρων, βρυσών, θυρών, πλακιδίων, καθρεπτών, δαπέδων, παραθύρων. Για τον καθαρισμό των τουαλετών θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα και λόγω των μέτρων για την covid-19.
- γ)** Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων, καθάρισμα, πλύσιμο εντός τους και αντικατάσταση πλαστικής σακούλας.
- δ)** Καθαρισμός γραφείων: ξεσκόνισμα και καθάρισμα όλων των επιφανειών (γραφεία, βιβλιοθήκες, πόρτες, κ.ο.κ.).
- ε)** Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας καθημερινά, πλύσιμο εντός τους όταν υπάρχει ανάγκη.
- στ)** Συλλογή άχρηστου χαρτιού, χαρτοκιβωτίων κ.ο.κ. όταν αυτό είναι απαραίτητο και μεταφορά στους ειδικούς κάδους ανακύκλωσης εκτός των κτιρίων.
- ζ)** Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- η)** Σκούπισμα με ηλεκτρικές σκούπες των χαλιών και των μοκετών όπου υπάρχουν.

**θ)** Μεταφορά των σάκων των απορριμμάτων καλά δεμένων στους κατάλληλους χώρους που θα υποδειχθούν στον ανάδοχο από το Τμήμα Διαχείρισης Υλικού και Υποδομών, για να τους παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

Οι περιοδικές εργασίες καθαρισμού περιλαμβάνουν:

- α)** Καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων (τζαμιών), των παραθύρων των γραφείων καθώς και των κοινοχρήστων χώρων, εσωτερικά και εξωτερικά μία (1) φορά το δίμηνο.
- β)** Καθαρισμός των υπογείων και των αποθηκών όπου υπάρχουν μία (1) φορά το δίμηνο.
- γ)** Καθαρισμός μπαλκονιών: μία (1) φορά το μήνα.

### **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Εξοπλισμός - Υλικά

**α)** Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, εκτός από: (i) το χαρτί υγείας, (ii) τις χειροπετσέτες και (iii) το κρεμοσάπουνο χεριών, και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζόμενων σύμφωνα με το ν. 3850/2010 «Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων» (ΦΕΚ Α΄ 84/2-06-2010), όπως ισχύει.

**β)** Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτηρίου.

**γ)** Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίζει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιήσει για έγκριση από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Επισημαίνεται ότι το Υπουργείο Εσωτερικών διατηρεί το δικαίωμα να στείλει δείγμα οποιουδήποτε προϊόντος για τη σχετική ανάλυση στο Γενικό Χημείο του Κράτους, οποιαδήποτε χρονική στιγμή και όσες φορές κρίνει απαραίτητο.

### **ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Το συνεργείο καθαρισμού θα αποτελείται από μία (1) καθαρίστρια/καθαριστή πλήρους απασχόλησης με ωράριο εργασίας από 07:00 έως 15:00 και τουλάχιστον δέκα (10) καθαρίστριες/καθαριστές, με ωράριο εργασίας από 15:00 έως 19:00 έτσι ώστε οι εργασίες καθαρισμού, σε ημερήσια βάση, να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τις 19:00. Οι χρόνοι απασχόλησης αναφέρονται σε καθημερινή απασχόληση, κατά τις εργάσιμες ημέρες. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει το δικαίωμα να τροποποιεί το πρόγραμμα πρωινής ή απογευματινής απασχόλησης διατηρώντας σταθερό το σύνολο ωρών κατόπιν σχετικής ενημέρωσης.

Σε περίπτωση που το Υπουργείο Εσωτερικών σταματήσει να χρησιμοποιεί κάποιον από τους παραπάνω χώρους, θα ενημερώσει τον ανάδοχο εγκαίρως και εγγράφως προκειμένου να μειωθεί το μηνιαίο συμβατικό τίμημα αναλόγως.