



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Α.Λευθεριώτης
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 31
Ταχ. Κώδικας: 101 83
Τηλέφωνο: 213 136 1620
e-mail: a.leftheriotis@ypes.gr

Αθήνα, 30 – 07 – 2021
Αριθ. Πρωτ.: 57092

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς για την διενέργεια εργασιών επισκευής – συντήρησης γραφειακών χώρων του 5ου και 6ου ορόφου του κτιρίου του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Εσωτερικών) επί της οδού Ευαγγελιστρίας 2.

Το Υπουργείο Εσωτερικών προτίθεται να προβεί σε ανάθεση για την διενέργεια εργασιών επισκευής – συντήρησης γραφειακών χώρων του 5ου και 6ου ορόφου του κτιρίου του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Εσωτερικών) επί της οδού Ευαγγελιστρίας 2, σύμφωνα με τα ακόλουθα στοιχεία:

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	Απευθείας ανάθεση (Άρθρο 118 του ν.4412/2016, όπως ισχύει)
ΑΝΑΛΥΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ :	Εργασίες επισκευής – συντήρησης γραφειακών χώρων του 5ου και 6ου ορόφου του κτιρίου του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Εσωτερικών) επί της οδού Ευαγγελιστρίας 2. Οι προδιαγραφές της εν λόγω προμήθειας αναφέρονται στα συνημμένα παραρτήματα (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ)
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ :	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να αφορά στο σύνολο των σχετικών υπηρεσιών.
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ:	Έως 36.766,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ :	Τακτικός Προϋπολογισμός, Ειδικός Φορέας 1007-206 ΑΛΕ 2420301001
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ :	8% (οκτώ τοις εκατό) για την παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όσων άλλων κατά νόμο κρατήσεων βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ	<ul style="list-style-type: none"> • αντίγραφα ασφαλιστικής ενημερότητας, • αντίγραφα φορολογικής ενημερότητας,

<p>N.4412/2016 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ) :</p>	<ul style="list-style-type: none"> • πιστοποιητικό ΓΕΜΗ σε ισχύ , • στοιχεία σύστασης και εκπροσώπησης εταιρείας με τις πιθανές τροποποιήσεις ή για φυσικά πρόσωπα Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών Φυσικού Προσώπου Επιτηδεύματι, • απόσπασμα/τα ποινικού μητρώου των εταίρων ή των μελών του Δ.Σ. - ή του Φυσικού Προσώπου-, με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (δύναται να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση του άρθ. 8 παρ. 4 του ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 73 του ν.4412/2016.). <p>Η ισχύς της προσφοράς πρέπει να είναι τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την κατάθεση και να αναφέρεται στην προσφορά.</p>
<p>ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :</p>	<p>Μέχρι την Παρασκευή, 06 – 08 – 2021 και ώρα 14.00 σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο</p>
<p>ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :</p>	<p>Υπουργείο Εσωτερικών Δ/ση Προμηθειών & Υποδομών Τμήμα Προμηθειών Σταδίου 31, 4^{ος} όροφος, Τ.Κ. 101 83 Αθήνα e-mail: a.leftheriotis@ypes.gr</p>
<p>ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ :</p>	<p>Η παρούσα ανακοίνωση να αναρτηθεί: α) στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΣ www.ypes.gr, β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr και γ) στην ιστοσελίδα του ΕΒΕΑ www.acci.gr</p>

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΛΑΤΣΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Τεχνικές Προδιαγραφές

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις απαραίτητες εργασίες επισκευής – συντήρησης των γραφειακών χώρων του 5^{ου} και 6^{ου} ορόφου του κτιρίου της οδού Ευαγγελιστρίας 2 του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Εσωτερικών) (ΥΠΕΣ), χωρίς να γίνεται επέμβαση και τροποποίηση των χαρακτηριστικών του κτιρίου.

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**A.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 5^{ου} και 6^{ου} ΟΡΟΦΟΥ**

Οι χώροι του 5^{ου} ορόφου του κτιρίου της οδού Ευαγγελιστρίας 2 είναι γενικά διαμορφωμένοι ως γραφειακοί χώροι και απαιτείται να γίνουν εργασίες συντήρησης (επαναχρωματισμοί, ενδεχόμενες αποκαταστάσεις φθορών, κ.λπ.).

Στους γραφειακούς χώρους 509-510-511 έχει τοποθετηθεί υπερυψωμένο μεταλλικό ψευδοδάπεδο με επένδυση από συνθετικό υλικό, μέσω του οποίου γίνονται οι διελεύσεις της δομημένης καλωδίωσης. Επίσης έχει τοποθετηθεί ψευδοροφή. Το καθαρό ύψος του χώρου είναι 2,30μ.

Ακόμη στους ίδιους γραφειακούς χώρους (509-510-511) είναι τοποθετημένο ξύλινο πέτασμα συσκώτισης, σε απόσταση 50 εκ. περίπου εσωτερικά και κατά μήκος του εξωτερικού τοίχου των γραφείων προς τον ακάλυπτο. Στο πέτασμα έχουν τοποθετηθεί μεταγενέστερα σημειακά υαλοπίνακες. Είναι ακόμα εγκατεστημένο ξύλινο πέτασμα με ενσωματωμένα ηλεκτρονικά μηχανήματα προβολής (οθόνες), υπό γωνία κατά μήκος του βόρειου εγκάρσιου τοίχου του χώρου. Τα δύο αυτά πετάσματα πρέπει να αφαιρεθούν. Τέλος πρέπει να αφαιρεθούν και οι ξύλινες ραφιέρες-βιβλιοθήκες που χρησιμοποιούνται ως εγκάρσιο διαχωριστικό του χώρου.

Στη βορειοδυτική γωνία του χώρου βρίσκεται το ερμάριο με τον Ηλεκτρικό Πίνακα. Επίσης υπάρχει ο χώρος του server room, που έχει διαμορφωθεί στη διεύρυνση του διαδρόμου.

Οι γραφειακοί χώροι 505-506 διαθέτουν επένδυση δαπέδου με ξύλο laminate, η οποία θα διατηρηθεί. Διαθέτουν επίσης ψευδοροφή, στην οποία είναι ενσωματωμένες οι σχάρες προσαγωγής και απαγωγής του κλιματισμού και τα φωτιστικά σώματα.

Οι ανατολικός, βόρειος και νότιος εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχος του γρ. 505, καλύπτονται με επένδυση στο χρώμα του ξύλου, οι οποίες και αποξηλώνονται. Επίσης οι δύο χώροι 505-506 διαχωρίζονται με διαχωριστικό σύστημα τύπου φουσαρμόνικας, με εμφάνιση ξύλου το οποίο διατηρείται. Τέλος, η μετατροπή του χώρου 505-506 σε γραφειακό προϋποθέτει την αποξήλωση των υπαρχουσών υπερυψωμένων ξύλινων εξεδρών που καταλαμβάνουν τμήμα του χώρου.

Τα γραφεία του 6^{ου} ορόφου του κτιρίου της οδού Ευαγγελιστρίας 2, και ειδικότερα τα γραφεία 620-621-622-623-624 εξαιρούνται των εργασιών της παρούσας.

Συνοπτικά, περιγράφονται οι ακόλουθες οικοδομικές εργασίες:

1. Καθαιρέσεις, αποξηλώσεις

- 1.1. Αποξήλωση υπάρχοντος ξύλινου πετάσματος συσκώτισης γρ. 509-511.
- 1.2. Αποξήλωση ξύλινου πετάσματος προβολών με ενσωματωμένα ηλεκτρονικά μηχανήματα προβολής γρ. 509-511.
- 1.3. Αποξήλωση μόνιμης ξύλινης ραφιέρας - βιβλιοθήκης που χρησιμοποιείται ως εγκάρσιο διαχωριστικό του χώρου και λοιπών μόνιμων βιβλιοθηκών γρ. 509-511.
- 1.4. Αποξήλωση επενδύσεων τοίχων γρ. 509-511 και γρ.505-506.
- 1.5. Αποξήλωση υπερυψωμένων ξύλινων εξεδρών γρ. 505.

2. Οικοδομικά

- 2.1. Επιχρίσματα στο χώρο του WC – ΑΜΕΑ του 5ου ορόφου.
- 2.2. Αντικατάσταση φθαρμένων πλακιδίων επί τοίχου στα WC 3Α και 3Β του 6ου ορόφου (επί της Μητροπόλεως) (υλικά και εργασία).
- 2.3. Τοποθέτηση κάσσας 10kg στην πόρτα του WC – ΑΜΕΑ του 5^{ου} ορόφου.
- 2.4. Ανακαίνιση χρωματισμών όλων των χώρων (τοιχών από οποιοδήποτε υλικό) και οροφών, περίπου 5.500 μ², μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και αποξέσεως της επιφάνειας των παλιών χρωμάτων, πλην των γραφείων 512,513,514 του 5^{ου} ορόφου και των γραφείων 620-621-622-623-624 του 6^{ου} ορόφου.

3. Εργασίες αποκατάστασης για την παράδοση των γραφειακών χώρων προς χρήση.

Βοηθητικές εργασίες οικοδομικού χαρακτήρα, που απαιτούνται για την παράδοση προς χρήση όλων των χώρων του 5^{ου} και του 6^{ου} ορόφου, και ειδικότερα:

- 3.1. Αποκατάσταση υπαρχουσών φθορών κάθε είδους σε τοίχους και οροφές (μερεμέτια) και φθορών που θα προκληθούν από τις αποξηλώσεις και από τις τυχόν ηλεκτρολογικές εργασίες οι οποίες θα απαιτηθούν.
- 3.2. Αποκατάσταση ελλείψεων πλακών ορυκτών ινών ψευδοροφής και αντικατάσταση φθαρμένων στα γραφεία 505-506 και 509-510-511 (εργασία και υλικά).
- 3.3. Μετακίνηση του δυτικού εξωτερικού πετάσματος του data center που βρίσκεται στην πλευρά του διαδρόμου, κατά 1.00μ περίπου προς το εσωτερικό. Επιπλέον αποξήλωση τμήματος πετάσματος που βρίσκεται επί της κλίμακας που συνδέει τους δύο διαδρόμους του ορόφου με παράλληλη σφράγιση των κενών όπου απαιτείται με στοιχεία γυψοσανίδας.
- 3.4. Καθαρισμός χώρων μετά την προμήθεια των απαραίτητων καθαριστικών.
- 3.5. Απομάκρυνση - αποκομιδή παντός είδους υλικών αποξηλώσεων - καθαιρέσεων, με μεταφορά τους με αυτοκίνητο σε οποιαδήποτε απόσταση με πρόβλεψη περιβαλλοντικής διαχείρισης των υλικών.

A.2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**A2.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Στις τιμές προσφοράς περιλαμβάνονται:

- 1.1. Όλες οι δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.2. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερω) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο), ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.4. Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις.
- 1.5. Τα γενικά έξοδα και το όφελος του Αναδόχου.

2. Επιπλέον

2.1. Όλες οι εργασίες θα γίνουν με επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, καθώς και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

2.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές.

2.3. Πριν την έναρξη των εργασιών θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Μετακίνηση στο μέσον του κάθε χώρου και κάλυψη με νάιλον των αντικειμένων (έπιπλα, εξοπλισμός κτλ.) που τυχόν υπάρχουν, προκειμένου να προστατευτούν και να διευκολυνθούν οι εργασίες.
- Προστασία των δαπέδων και προστασία και κάλυψη όλων των άλλων εξαρτημάτων (σοβατεπί, διακόπτες, χειρολαβές, φωτιστικά σώματα, πρίζες, κλιματιστικές συσκευές κλπ.) που έρχονται σε επαφή ή κινδυνεύουν να λερωθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών χρωματισμού.
- Εξασφάλιση ικανοποιητικού φωτισμού και αερισμού των χώρων που χρωματίζονται.
- Μετά το πέρας των εργασιών, τυχόν αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ άχρηστα υλικά (τυχόν μπάζα), προστατευτικά υλικά αφού αφαιρεθούν, θα απομακρυνθούν χειρωνακτικά από το κτίριο με ευθύνη του αναδόχου και οι χώροι θα παραδοθούν απόλυτα καθαροί.

A2.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1: Καθαίρεσεις, αποξήλωσεις (άρθρο 1 του προϋπολογισμού)

1.1. Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων ή επενδύσεων, ξύλινων πετασμάτων συσκότισης, προβολών, ξύλινης ραφιέρας, σε οποιαδήποτε θέση, με την μεταφορά προς φόρτωση.

1.2. Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από μοριοσανίδες ή ινοσανίδες ή γυψοσανίδες, οιοδήποτε σχεδίου και πάχους, μετά του σκελετού αναρτήσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας. Συμπεριλαμβάνονται τα απαιτούμενα ικριώματα, ο καταβιβασμός και διαλογή των υλικών, η συσσώρευση των άχρηστων υλικών προς φόρτωση, η ταξινόμηση χρήσιμων υλικών και η μεταφορά τους προς φόρτωση.

Τα προϊόντα καθαίρεσης – αποξήλωσης μεταφέρονται χειρωνακτικά εκτός του κτιρίου και λαμβάνονται όλα τα μέτρα ασφαλείας και προστασίας των υφιστάμενων κατασκευών. Περιλαμβάνεται στην τιμή μονάδας η συσσώρευση των προϊόντων καθαίρεσης προς φόρτωση.

2. Επισκευές στα WC ΑΜΕΑ του 5ου Ορόφου και WC 3Α και 3Β του 6ου Ορόφου,

(άρθρο 2 του προϋπολογισμού)

2.1. Επιχρίσματα

Έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Στις τιμές μονάδας συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- Προετοιμασία των επιφανειών εφαρμογής του επιχρίσματος, όπως αφαίρεση ρύπων (με κατάλληλο απορρυπαντικό), μούχλας (με μυκητοκτόνο διάλυμα), χαλαρών υλικών (με βούρτσισμα) κλπ.
- Η αποκοπή μεγάλων εξοχών της υποκείμενης στρώσης
- Η ύγρυνση της επιφάνειας,
- Η προστασία παρακείμενων κατασκευών και ο καθαρισμός τους μετά το πέρας της εργασίας καθώς και η επικάλυψη αγωγών με οικοδομικό χαρτί.

- Η διαμόρφωση τάκων ζυγίσματος, κατακόρυφων οδηγών, ξύλινων οδηγών οριοθέτησης κενών και ορίων κλπ.

γ) Στις τιμές των άρθρων δεν συμπεριλαμβάνονται , εκτός εάν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή τους, τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- Επάλειψη της επιφάνειας με εγκεκριμένο συγκολλητικό υλικό
- Τοποθέτηση πλεγμάτων ή σκελετών υποδοχής επιχρισμάτων οιοδήποτε τύπου,

δ) Οι τιμές ισχύουν:

- Για οποιαδήποτε μεταβολή της αναφερόμενης στην περιγραφή των άρθρων σύνθεση των κονιαμάτων (μεταβολές της κοκκομετρικής διαβάθμισης της άμμου, του μαρμαροκονιάματος ή της περιεκτικότητας του κονιάματος στα υλικά αυτά).

- Ανεξάρτητα από τον τρόπο εφαρμογής (με το χέρι ή πιστοποιημένη μηχανή).

- Για οποιαδήποτε επιφάνεια.

- Για οποιοσδήποτε συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (λ.χ. και για ενδεχόμενες διακοπές εργασίας λόγω καιρικών συνθηκών).

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα 1:2, σε τρεις στρώσεις, επί τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".

Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικρίωματα εργασίας.

2.2. Αντικατάσταση φθαρμένων πλακιδίων επί τοίχου στα WC 3A και 3B του 6ου ορόφου (επί της Μητροπόλεως).

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων, με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, με πρόσμικτο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, το αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, ή με ειδικό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια, ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λπ.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπο, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

2.3. Κάσες ανάρτησης θυρόφυλλων από γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Στις τιμές μονάδας των εργασιών σιδηρών κουφωμάτων περιλαμβάνονται γενικώς τα ακόλουθα:

- όλα τα ειδικά τεμάχια σύνδεσης (ταυ, συνδετήρες επέκτασης, κοχλίες κλπ.), στερέωσης (χημικά ή εκτονούμενα βύσματα, με Ευρωπαϊκή Τεχνική Έγκριση -ETA-, σύμφωνα με τις ETAG 001.XX), και λειτουργίας (στροφείς, ράουλα κύλισης κλπ.) από ανοξείδωτο χάλυβα ή εν θερμώ γαλβανισμένα,

- τα υλικά συγκόλλησης και τα παρεμβλήματα στεγανότητας (νεοπρένιο, EPDM, κυψελωτό χαρτί, κλπ.),

- ενδεχόμενες μαστίχες σφράγισης αρμών των στοιχείων.

Όταν μεταβάλλονται γεωμετρικά στοιχεία αναφερόμενων διατομών σιδηρών στοιχείων των άρθρων, στη περίπτωση που η τιμολόγηση της εργασίας γίνεται με βάση τη μονάδα μήκους ή την επιφάνεια, η τιμή αναπροσαρμόζεται με βάση την αναλογία συνολικού βάρους νέας και παλαιάς κατασκευής.

Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κασσών ανάρτησης θυρόφυλλων οιοδήποτε σχεδίου, από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα. Συμπεριλαμβάνεται η πλήρωση των διακένων με αφρό πολυουρεθάνης ή με αραιωμένο τσιμεντοκονίαμα (αριάνι) των 600 kg τσιμέντου ή πυράντοχο ή ηχομονωτικό υλικό πλήρωσεως (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την μελέτη), η σφράγιση των αρμών με πολυουρεθανική μαστίχη ή σιλικόνη, και γενικά τα πάσης φύσεως υλικά κατασκευής και πλήρωσης και η εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης.

3. Ανακαίνιση χρωματισμών τοίχων - οροφών (άρθρο 3 του προϋπολογισμού)

2.4. Ανακαίνιση χρωματισμών

2.4.1. Περιλαμβάνεται η ανακαίνιση χρωματισμών τοίχων - οροφών εσωτερικών χώρων (οποιοδήποτε υλικού) με πλαστικό χρώμα σε μία ή δύο στρώσεις ανάλογα με τη περίπτωση και τις οδηγίες της Επίβλεψης, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και αποξέσεως της επιφάνειας των παλιών χρωμάτων (εργασία και υλικά). Στη προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται η σποραδική καθαίρεση επιφανειών οροφοκονιαμάτων στις περιπτώσεις που είναι αναπόφευκτη η εκτέλεση της εργασίας ώστε να παραδοθούν οι επιφάνειες χωρίς εμφανείς ατέλειες και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης.

2.4.2. Προεργασία επιφανειών

Όλες οι επιφάνειες θα καθαριστούν από σκόνη, σαθρά και λοιπά επιβλαβή σώματα (ξύσιμο, τρίψιμο, λείανση), με κατάλληλα μέσα χωρίς να αλλοιωθεί η εμφάνισή τους. Κατόπιν οι επιφάνειες αφού αφαιρεθούν και τα κατάλοιπα των προηγούμενων επεξεργασιών, θα καθαριστούν καλά, εκ νέου, από την σκόνη.

2.4.3. Εργασίες Χρωματισμού

Θα επισκευαστούν τα ελαττώματα των επιφανειών (οπές από καρφιά, σκασίματα κλπ.) με ακριλικό στόκο, ο οποίος θα έχει άριστη πρόσφυση με το υπόστρωμα και μεγάλη αντοχή στα σκασίματα προσδίδοντας μία λεία και ανθεκτική επιφάνεια χωρίς ατέλειες ικανή να δεχθεί κατάλληλα το υπόστρωμα βάσεως και το πλαστικό χρώμα.

Στη συνέχεια οι επιφάνειες που θα χρωματισθούν, θα περαστούν μια στρώση αστάρι νερού, οικολογικού τύπου (άοσμο με ισχυρή πρόσφυση και μεγάλη διεισδυτικότητα, φιλικό στο χρήστη και το περιβάλλον), όπου απαιτείται.

Θα ακολουθήσουν μία ή δύο στρώσεις βαφής, ανάλογα με την περίπτωση και τις οδηγίες της Επίβλεψης, με πλαστικό οικολογικό χρώμα (άριστης ποιότητας, φιλικό στο χρήστη και στο περιβάλλον, το οποίο δεν περιέχει επικίνδυνες ουσίες, όπως π.χ. βαρέα μέταλλα κ.λ.π.).

Οι οροφές θα βαφτούν υπόλευκες ενώ τις ακριβείς αποχρώσεις για τις τοιχοποιίες θα επιλέξει και θα εγκρίνει η Επίβλεψη, έπειτα από προσκόμιση χρωματολογίου (βεντάλια), από τον ανάδοχο.

4. Εργασίες αποκατάστασης για την παράδοση των γραφειακών χώρων προς χρήση (άρθρο 4 του προϋπολογισμού).

Βοηθητικές εργασίες οικοδομικού χαρακτήρα, που απαιτούνται για την παράδοση προς χρήση όλων των χώρων του 5^{ου} και του 6^{ου} ορόφου, και ειδικότερα:

1) Αποκατάσταση υπάρχουσών φθορών κάθε είδους σε τοίχους και οροφές (μερεμέτια) και φθορών που θα προκληθούν από τις αποξηλώσεις και από τις τυχόν ηλεκτρολογικές εργασίες οι οποίες θα απαιτηθούν.

- 2) Αποκατάσταση ελλείψεων πλακών ορυκτών ινών ψευδοροφής και αντικατάσταση φθαρμένων στα γραφεία 505-506 και 509-510-511 (εργασία και υλικά).
- 3) Μετακίνηση του δυτικού εξωτερικού πετάσματος του data center που βρίσκεται στην πλευρά του διαδρόμου, κατά 1.00μ περίπου προς το εσωτερικό. Επιπλέον αποξήλωση τμήματος πετάσματος που βρίσκεται επί της κλίμακας που συνδέει τους δύο διαδρόμους του ορόφου με παράλληλη σφράγιση των κενών όπου απαιτείται με στοιχεία γυψοσανίδας.
- 4) Καθαρισμός χώρων μετά την προμήθεια των απαραίτητων καθαριστικών.
- 5) Απομάκρυνση - αποκομιδή παντός είδους υλικών αποξηλώσεων - καθαιρέσεων, και μεταφορά τους με αυτοκίνητο σε οποιαδήποτε απόσταση συμπεριλαμβανομένων και των δαπανών για την περιβαλλοντική διαχείριση των υλικών.

A2.3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κατά τις παραπάνω εργασίες χρωματισμού, (τοιχοποιίες – οροφές) θα πρέπει να τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

- Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες των παρασκευαστών των υλικών χρωματισμού.
- Τα χρώματα, τα αστάρια και όλα τα σχετικά με αυτά υλικά θα πρέπει να προέρχονται από τον ίδιο παρασκευαστή, ο οποίος θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος και να έχει μακρόχρονη και επιτυχημένη παρουσία στην αγορά.
- Τα χρώματα θα αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος που εφαρμόζονται, το πλύσιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά και τα συνηθή αντισηπτικά. Οι αποχρώσεις θα παραμένουν σταθερές στο χρόνο και το φυσικό ή το τεχνητό φως.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών πριν χρησιμοποιηθούν θα αναμιγνύονται, αραιώνονται κ.λπ. με τους συνιστώμενους διαλύτες σε καθαρά δοχεία, στις ορθές αναλογίες, καλά και με προσοχή ώστε να αποκτούν την απαραίτητη εργασιμότητα, ομοιογένεια, πυκνότητα και συνοχή και θα χρησιμοποιούνται μέσα στο χρόνο που συνιστά ο κατασκευαστής τους, διαφορετικά θα απορρίπτονται, ενώ απαγορεύονται η ανάμιξη ανομοιογενών υλικών και ακατάλληλων διαλυτών, καθώς και κατάλοιπων χρωμάτων για τη δημιουργία νέων.
- Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της. Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της.
- Ξεχειλίσματα, τρεξίματα, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως. Οι τελειωμένες επιφάνειες θα προστατεύονται από "πιτσιλίσματα", χτυπήματα, κ.λπ. μέχρις ότου παραδοθεί το έργο σε άριστη κατάσταση. Επιφάνειες που έχουν υποστεί και την παραμικρή φθορά ή παρουσιάζουν ατέλειες θα αναχρωματίζονται.
- Οι τελικοί χρωματισμοί θα είναι ομοιογενείς, λείοι και θα έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.
- Εξασφάλιση της διάθεσης των κατάλοιπων χρωμάτων και άλλων άχρηστων μακριά από τους χώρους εκτέλεσης των εργασιών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ						
Αρθρο	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
					Μερική (€)	Ολική (€)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Αποξήλωση ξυλίνων δαπέδων, επενδύσεων τοίχων (πλην πλακιδίων) πάσης φύσεως, σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ παρ. 1.1 έως 1.5.	κ.α.	1,00	500,00	500,00	
2	Επισκευές στα WC ΑΜΕΑ του 5ου Ορόφου και WC 3Α και 3Β του 6ου Ορόφου, κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ παρ. 2.1, 2.2 και 2.3.	κ.α.	1,00	250,00	250,00	
3	Ανακαίνιση χρωματισμών τοίχων - οροφών σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ παρ. 2.4	κ.α.	1,00	27.500,00	27.500,00	
4	Εργασίες αποκατάστασης για την παράδοση προς χρήση των γραφειακών χώρων , σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ παρ. 3.1 έως 3.5.	κ.α.	1,00	1.400,00	1.400,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						29.650,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ						29.650,00
Φ.Π.Α. 24,00%						7.116,00
Γενικό Σύνολο						36.766,00