



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Α.Λευθεριώτης
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 31
Ταχ. Κώδικας: 101 83
Τηλέφωνο: 213 136 1620
Fax: 213 136 1631
e-mail: a.leftheriotis@ypes.gr

Αθήνα, 13 – 11 – 2020
Αριθ. Πρωτ.: 77683

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών για εργασίες διαρρύθμισης του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Ιθαγένειας.

Το Υπουργείο Εσωτερικών προτίθεται να προβεί στην ανάθεση υπηρεσιών για εργασίες διαρρύθμισης του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Ιθαγένειας στον 2^ο όροφο του κτιρίου του Υπουργείου Εσωτερικών, στην οδό Σταδίου 27, σύμφωνα με τα ακόλουθα στοιχεία:

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	Απευθείας ανάθεση (Άρθρο 118 του ν.4412/2016, όπως ισχύει)
ΑΝΑΛΥΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ :	Παροχή υπηρεσιών για εργασίες διαρρύθμισης του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Ιθαγένειας στον 2 ^ο όροφο του κτιρίου του Υπουργείου Εσωτερικών, στην οδό Σταδίου 27. Οι προδιαγραφές της εν λόγω προμήθειας αναφέρονται στα συνημμένα παραρτήματα (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ)
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ :	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να αφορά στο σύνολο των σχετικών υπηρεσιών.
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ:	Έως 6.020,25 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ :	Τακτικός Προϋπολογισμός, Ειδικός Φορέας 1007-206 ΑΛΕ 2420389001
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ :	8% (οκτώ τοις εκατό) για την παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όσων άλλων κατά νόμο κρατήσεων βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ	• αντίγραφα ασφαλιστικής ενημερότητας, • αντίγραφα φορολογικής ενημερότητας, • πιστοποιητικό ΓΕΜΗ σε ισχύ ,

N.4412/2016 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (<u>ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ</u>) :	• στοιχεία σύστασης και εκπροσώπησης εταιρείας με τις πιθανές τροποποιήσεις ή για φυσικά πρόσωπα Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών Φυσικού Προσώπου Επιτηδεύματία, • απόσπασμα/τα ποινικού μητρώου των εταίρων ή των μελών του Δ.Σ. - ή του Φυσικού Προσώπου-, με ημερομηνία έκδοσης έως <u>τρεις (3) μήνες</u> πριν από την υποβολή τους (δύνатаι να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση του άρθ. 8 παρ. 4 του ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 73 του ν.4412/2016.). Η ισχύς της προσφοράς πρέπει να είναι τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την κατάθεση και να αναφέρεται στην προσφορά.
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :	Μέχρι την Πέμπτη, 19 – 11 – 2020 και ώρα 14:30 σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :	Υπουργείο Εσωτερικών Δ/νση Προμηθειών & Υποδομών Τμήμα Προμηθειών Σταδίου 31, 4^{ος} όροφος, Τ.Κ. 101 83 Αθήνα e-mail: a.leftheriotis@ypes.gr
ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ :	Η παρούσα ανακοίνωση να αναρτηθεί: α) στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΣ www.ypes.gr, β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr και γ) στην ιστοσελίδα του ΕΒΕΑ www.acci.gr

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΛΑΤΣΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Τεχνικές Προδιαγραφές

Η αναδιarrύθμιση των χώρων του γραφείου του Γενικού Γραμματέα Ιθαγένειας στον 2ο όροφο του κτιρίου της οδού Σταδίου 27 έχει ως στόχο τη διεύρυνση του χώρου του προσωπικού γραφείου του Γ.Γ., προκειμένου να είναι δυνατή η πραγματοποίηση σ' αυτό συσκέψεων με τη συμμετοχή ικανού αριθμού ατόμων. Η διεύρυνση θα επιτευχθεί με τη μετακίνηση κατά περ. 2,70μ. του υπάρχοντος διαχωριστικού τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας, σε βάρος του χώρου που καταλαμβάνει σήμερα η γραμματεία. Με τον τρόπο αυτό, η επιφάνεια του προσωπικού γραφείου του Γ.Γ. θα αυξηθεί από τα 24,00μ² σε περ. 36,50μ².

Οι εργασίες που θα απαιτηθούν για τη διαρρύθμιση των χώρων περιλαμβάνουν:

1. Την καθαίρεση του υπάρχοντος τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας μεταξύ του χώρου του προσωπικού γραφείου του Γ.Γ. και του χώρου της γραμματείας, καθώς και του υπάρχοντος τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας που διαχωρίζει τον χώρο της γραμματείας σε δυο τμήματα. Επίσης, την αποκομιδή των μπάζων και τον καθαρισμό του χώρου. Από την καθαίρεση θα εξαιρεθεί το κατακόρυφο τμήμα τοιχοπετάσματος μήκους 0,75μ. που είναι εγκάρσιο προς το υπάρχον τοιχοπέτασμα που διαχωρίζει τον χώρο της γραμματείας σε δυο τμήματα, καθώς και το οριζόντιο, εν είδει δοκού, τμήμα (ψευδοδοκός) που αποτελεί συνέχεια του, προκειμένου να μην θιχτούν οι υπάρχουσες οριζόντιες και κατακόρυφες οδεύσεις των σωληνώσεων του συστήματος κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από αυτά και τα αντίστοιχα σώματα καλοριφέρ. Για αισθητικούς λόγους, σε συνέχεια της υπάρχουσας ψευδοδοκού θα κατασκευασθεί ψευδοδοκός από γυψοσανίδα στον χώρο της γραμματείας, κάθετα προς τον μεσότοιχο του γραφείου.
2. Την κατασκευή ηχομονωτικού τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας μεταξύ του χώρου του προσωπικού γραφείου του Γ.Γ. και του χώρου της γραμματείας σε νέα θέση, μεταξύ των δυο υποστυλωμάτων και κατά μήκος του άξονα της υπάρχουσας εγκάρσιας δοκού, προκειμένου το μήκος του χώρου του γραφείου του Γ.Γ. να αυξηθεί από 5,00μ. σε περ. 7,70μ. Το διαχωριστικό τοιχοπέτασμα θα υλοποιηθεί με κατασκευή ξηράς δόμησης από διπλή γυψοσανίδα, με την προσθήκη ηχομονωτικών πλακών αμφίπλευρα στις εξωτερικές επιφάνειες. Στο νέο διαχωριστικό τοιχοπέτασμα θα ενταχθεί ηχομονωτική θύρα επικοινωνίας μεταξύ των δυο χώρων.
3. Την επένδυση των δυο καταργημένων θυρών του προσωπικού γραφείου, από την εξωτερική τους πλευρά, προς τον διάδρομο, με ηχομονωτική κατασκευή ξηράς δόμησης (γυψοσανίδας).

4. Τις ηλεκτρολογικές εργασίες που θα κριθούν αναγκαίες, δηλαδή νέες εγκαταστάσεις ή μεταφορές πριζών και καλωδιώσεων όπου αυτό επιβάλλεται από τις αποξηλώσεις των υπάρχοντων τοιχοπετασμάτων και τη θέση της νέας κατασκευής.
5. Το μερεμέτισμα όλων των στοιχείων που θα χρειαστεί να γίνουν μετά τις καθαιρέσεις, τις ηλεκτρολογικές εργασίες και τις νέες κατασκευές.
6. Την αποκατάσταση των υπάρχοντων δαπέδων λαμινέιτ (laminat) με αποξήλωση και επανατοποθέτηση του τμήματός τους που θα απαιτηθεί, μετά την αποξήλωση των δυο τοιχοπετασμάτων.
7. Τον χρωματισμό όλων των χώρων.

Αναλυτικά:

Το νέο διαχωριστικό τοιχοπέτασμα θα κατασκευασθεί από διπλή ανθυγρή πυράντοχη γυψοσανίδα, πάχους 15mm+15mm, αμφίπλευρα πάνω σε σκελετό από στραντζαριστή λαμαρίνα, πάχους 5εκ., με ενδιάμεση τοποθέτηση θερμοηχομονωτικών πλακών, μέχρι του ύψους της δοκού (2,70μ.). Για τη στήριξη της γυψοσανίδας θα χρησιμοποιηθεί σκελετός από στραντζαριστή λαμαρίνα γαλβανισμένη εν θερμώ. Στο ενδιάμεσο διάστημα του σκελετού θα τοποθετηθούν θερμο-ηχομονωτικές πλάκες τύπου ορυκτοβάμβακα πάχους 50χιλ., πυκνότητας 80kg ή αντίστοιχου τύπου. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η απαιτούμενη ηχομόνωση μεταξύ των χώρων, το τοιχοπέτασμα θα επενδυθεί αμφίπλευρα με ηχομονωτικές πλάκες πάχους 25mm. Το συνολικό πάχος του θα είναι 16εκ. Εξωτερικά θα τοποθετηθεί σοβατεπί.

Όλες οι στρώσεις των τσιμεντοσανίδων και των γυψοσανίδων θα στοκαρισθούν με επιμέλεια (και οι βίδες). Η κατασκευή θα σπατουλαριστεί με παρετίνα και αφού προηγηθούν κατάλληλες εργασίες (τρίψιμο, αστάρωμα και φιλοστοκάρισμα όπου χρειασθεί) θα βαφτεί και από τις δυο πλευρές με πλαστικό χρώμα σε δύο στρώσεις στην απόχρωση των τοίχων των γραφείων. Οι γυψοσανίδες όλων των στρώσεων θα αφήνουν περιμετρικά κενό πλάτους περ. 5mm που θα σφραγισθεί με πολυουρεθανική ηχομονωτική μαστίχα τύπου SIKAFLEX.

Η επένδυση των εξωτερικών θυρών του γραφείου θα γίνει από την εξωτερική πλευρά τους, προς τον διάδρομο, με κατασκευή γυψοσανίδας αντίστοιχων προδιαγραφών που θα επενδυθεί με ηχομονωτικές πλάκες πάχους 25mm..

Η ηχομόνωση της θύρας η οποία θα προβλεφθεί στο νέο τοιχοπέτασμα μεταξύ του χώρου του προσωπικού γραφείου του Γ.Γ. και της γραμματείας, θα επιτευχθεί με την πρόβλεψη ελαστικού παρεμβύσματος.

Η αποκατάσταση των υπαρχόντων δαπέδων λαμινέιτ (laminare) μετά την αποξήλωση των δυο υπαρχόντων τοιχοπετασμάτων θα γίνει αφού αποξηλωθεί ένα τμήμα τους, εκεί που είναι απαραίτητο, και στη συνέχεια επανατοποθετηθεί.

Θα εξαιρεθούν από την καθαίρεση-αποξήλωση α) το κατακόρυφο τμήμα τοιχοπετάσματος μήκους 0,75μ. που είναι εγκάρσιο προς το υπάρχον τοιχοπέτασμα που διαχωρίζει τον χώρο της γραμματείας σε δυο τμήματα, καθώς και το οριζόντιο εν είδει δοκού τμήμα που αποτελεί συνέχειά του, προκειμένου να μην θιχτούν οι υπάρχουσες οριζόντιες και κατακόρυφες οδεύσεις των σωληνώσεων του συστήματος κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από αυτά και β) τα δυο σώματα καλοριφέρ που είναι εγκατεστημένα από τις δυο πλευρές του ανωτέρω κατακόρυφου στοιχείου. Η αποκατάσταση των φθορών και η τυχόν ενίσχυση του κατακόρυφου στοιχείου, εάν αυτή απαιτηθεί, θα αποφασισθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Προεκτιμώμενο κόστος

Το προεκτιμώμενο κόστος υπολογίζεται με τιμές του Πίνακα Τιμών Οικοδομικών Εργασιών (Υπουργική Απόφαση αρ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/ 2017, ΦΕΚ 1746Β/19.05.2017). Το συνολικό κόστος υπόκειται σε έκπτωση από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις διαδικασίες ανάθεσης του αρμόδιου Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Προμηθειών & Υποδομών. Στις τιμές δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

1. Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις τοιχοπετασμάτων

Καθαίρεση του υπάρχοντος τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας μεταξύ του χώρου του προσωπικού γραφείου του Γ.Γ. και του χώρου της γραμματείας, καθώς και του υπάρχοντος τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας που διαχωρίζει τον χώρο της γραμματείας σε δυο τμήματα.

[NET ΟΙΚ- 22.70.01]:

Επιμελημένη αποξήλωση ή αποσυναρμολόγηση τοιχοπετασμάτων (σκελετός - υλικό πλήρωσης - επένδυση), συγκέντρωση και αποθήκευση του επαναχρησιμοποιήσιμου υλικού και προώθηση προς φόρτωση των πάσης φύσεως αχρήστων. Οι επιφάνειες επαφής των αφαιρουμένων τοιχοπετασμάτων με τα λοιπά δομικά στοιχεία του κτιρίου θα παραδίδονται καθαρές και λείες και θα είναι πλήρως απαλλαγμένες από προεξέχοντα στοιχεία συνδέσμων και στηριγμάτων.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πλήρως αφαιρουμένου τοιχοπετάσματος: 5 €

Στην προς επιμέτρηση επιφάνεια συμπεριλαμβάνονται και τα τυχόν υπάρχοντα ανοίγματα.

Επιφάνεια αποξηλούμενων τοιχοπετασμάτων:

$$4,80 \times 3,10 + 6,15 \times 3,10 + 0,65 \times 3,10 = 35,96 \mu 2.$$

Προεκτιμώμενο κόστος: $35,96 \mu 2 \times 5,00 \text{€} / \mu 2 = \mathbf{179.80 \text{ €}}$

2. Προμήθεια και κατασκευή τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας:

Κατασκευή νέου τοιχοπετάσματος διπλής γυψοσανίδας τύπου KNAUF ανθυγρής, πυράντοχης, πάχους 15mm+15mm, αμφίπλευρα πάνω σε σκελετό από στραντζαριστή λαμαρίνα, γαλβανισμένη εν θερμώ, πάχους 5εκ., μέχρι του ύψους της δοκού (2,70μ.), με τοποθέτηση σοβατεπί.

Κατασκευή ψευδοδοκού από μονή γυψοσανίδα τύπου KNAUF ανθυγρής, πυράντοχης, πάχους 15mm, αμφίπλευρα πάνω σε σκελετό από στραντζαριστή λαμαρίνα, γαλβανισμένη εν θερμώ, πάχους 5εκ.

Φραγή υπαρχουσών θυρών γραφείου Γ.Γ. με αντίστοιχη κατασκευή μονής γυψοσανίδας

15mm, η οποία θα εφαρμοστεί στην εξωτερική πλευρά των θυρών προς τον διάδρομο.

[NET ΟΙΚ- 78.05.11]

Οι επιφάνειες των ειδικών καλύψεων (ψευδοροφές διαφόρων τύπων κλπ) επιμετρώνται με βάση το εξωτερικό τους περίγραμμα, χωρίς να αφαιρούνται οι οπές και αποτμήσεις που γίνονται για την τοποθέτηση φωτιστικών ή την διέλευση λοιπών κατασκευαστικών στοιχείων και εξαρτημάτων εγκαταστάσεων, όταν η επιφάνεια κάθε οπής ή απότμησης είναι έως 0,50 m². Τυχόν μεγαλύτερες οπές ή αποτμήσεις θα αφαιρούνται.

Γυψοσανίδες οποιουδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση CE, για την επένδυση τοίχων ή άλλων επιφανειών πλήν ψευδοροφών, εμβαδού ετοίμου φύλλου άνω των 0.72 m², επί σκελετού ή μη (ο τυχόν σκελετός τιμολογείται ιδιαιτέρως).

Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθετήσεως.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²): 17,50 €

Επιφάνεια τοιχοπετάματος γυψοσανίδας: 4,15X2,70 – 2,20X0,90 = 9,23μ².

Επιφάνεια ψευδοδοκού γυψοσανίδας: 2,70 X 0,50 = 1,35μ².

Επιφάνεια θυρών: 0,90 X2,20 X2 = 3,96m²

Συνολική επιφάνεια γυψοσανίδας = (9,23+9,23)X2 + (1,35X2) + 3,96 = 43,58m²

Προεκτιμώμενο κόστος: 43,58X17,50 €/μ²= **762,65 €**

3. Μεταλλικός σκελετός γυψοσανίδων

[NET ΟΙΚ- 61.31]:

Κατασκευή μεταλλικού σκελετού για την τοποθέτηση μη φέροντος τοιχοπετάσματος με ή χωρίς ανοίγματα (εκτός ψευδοροφών), σύμφωνα με την μελέτη, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, από απλές στραντζαριστές διατομές γαλβανισμένου μορφοσιδήρου ή διατομές στραντζαριστής λαμαρίνας (στρωτήρες, ορθοστάτες, κλπ), στερεωμένες με γαλβανισμένα εκτονούμενα ή χημικά βύσματα και γενικά μορφοσιδήρος, στρατζαριστές διατομές, βύσματα, σύνδεσμοι και μικροϋλικά καθώς και εργασία πλήρους κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης.

Στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται:

- όλα τα ειδικά τεμάχια σύνδεσης (ταυ, συνδετήρες επέκτασης, κοχλίες κλπ), στερέωσης (χημικά ή εκτονούμενα βύσματα, με Ευρωπαϊκή Τεχνική Εγκριση -ETA-, σύμφωνα με τις ETAG 001.XX), και λειτουργίας (όπου τυχόν απαιτείται, στροφείς, ράουλα κύλισης κλπ) από ανοξείδωτο χάλυβα ή εν θερμώ γαλβανισμένα,
- τα υλικά συγκόλλησης και τα ενδεχόμενα παρεμβλήματα στεγανότητας (νεοπρένιο, EPDM κλπ),
- ενδεχόμενες μαστίχες σφράγισης αρμών των στοιχείων.

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) : 2,80 €

Συνολικό βάρος μεταλλικού σκελετού: $(9,23+3,96)m^2 \times 2,40kg/m^2 = 31,66Kg$

Προεκτιμώμενο κόστος: $31,66Kg \times 2,80 \text{ €/kg} = \mathbf{88,64 \text{ €}}$

4. Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm

Τοποθέτηση θερμο-ηχομονωτικών πλακών ορυκτοβάμβακα πάχους 50χιλ., πυκνότητας 80kg ή αντίστοιχου τύπου εντός του μεταλλικού σκελετού του τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας.

[NET ΟΙΚ- 79.55]

Για όλα τα άρθρα της παρούσας ενότητας 79 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

(α) Λόγω της μεγάλης ποικιλίας των προϊόντων και των επιμέρους χαρακτηριστικών αυτών που αντιστοιχούν σε κάθε άρθρο της παρούσας ενότητας, η επιλογή του προς ενσωμάτωση υλικού ή προϊόντος υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας, μετά από σχετική πρόταση του Αναδόχου, συνοδευόμενη από φυλλάδιο τεχνικών δεδομένων του προμηθευτή του υλικού και στοιχεία επιτυχούς εφαρμογής του σε παρεμφερή έργα.

(β) Τα ενσωματούμενα υλικά θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο στις εργοστασιακές τους συσκευασίες επί των οποίων θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον η ονομασία του προϊόντος, το εργοστάσιο παραγωγής και η περιεχόμενη ποσότητα στην συσκευασία.

(γ) Η χρήση όλων των ενσωματουμένων υλικών θα γίνεται από έμπειρο προσωπικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή

(δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

Θερμομόνωση - ηχομόνωση, οροφών, δαπέδων, τοίχων, κλπ με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm, πυκνότητας 80 kg/m³, με ή χωρίς στερέωση αυτών, ήτοι υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-06-02-02 "Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφάνειας: 14,00 €

Επιφάνεια τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας: 9,23μ²

Προεκτιμώμενο κόστος: $9,23μ^2 \times 14,00 \text{ €/μ}^2 = \mathbf{129,22 \text{ €}}$

5. Επένδυση νέου τοιχοπετάσματος και θυρών που φράσσονται με ηχοαπορροφητικές πλάκες τύπου Heraklith

[NET ΟΙΚ- 79.34].

Για όλα τα άρθρα της παρούσας ενότητας 79 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι (βλ. προηγούμενο άρθρο)

Επένδυση επιφανειών με ηχοαπορροφητικές πλάκες τύπου Heraklith ή παρεμφερείς, διάτρητες ή μη, πάχους 25 mm, οποποιωνδήποτε διαστάσεων, , επί οποιουδήποτε υποστρώματος, με την στερέωση αυτών σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, με τα υλικά και μικροϋλικά και την εργασία πλήρους κατασκευής, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-06-02-02 "Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφανείας: 10,10 €

Συνολική επιφάνεια προς επένδυση: 9,23 + 9,23 + 3,96 = 22,42μ2

Προεκτιμώμενο κόστος: 22,42μ2X 10,10€/μ2= **226,44 €**

6. Θύρα τοιχοπετάσματος: θύρα πρεσαριστή, ξύλινη, δομική με ελαστικό παρέμβυσμα [NET ΟΙΚ- 54.50].

Για τις εργασίες κατασκευής ξυλίνων τοιχωμάτων της ενότητας 54 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες και υλικά:

- Όλα τα απαιτούμενα συνδετικά μέσα, όπως γαλβανισμένα εν θερμώ καρφιά, ξυλόβιδες, ξυλουργικές κόλλες, γαλβανισμένα μεταλλικά ειδικά τεμάχια και στηρίγματα, βύσματα χημικά ή εκτονούμενα κλπ.
- Η προστασία της ξυλείας από τα έντομα.
- Τα ελαστικά παρεμβύσματα στεγανότητας, απόσβεσης κραδασμών ή κρούσεων από οποιοδήποτε συνθετικό υλικό, οι μαστίχες σφράγισης αρμών (ακρυλικές, σιλικόνης, πολυουραιθάνης κλπ),
- Τα στηρίγματα της κάσας (τρία ανά ορθοστάτη και τουλάχιστον ένα στο πανωκάσι για τα δίφυλλα κουφώματα) από εν θερμώ γαλβανισμένη λάμα διαστάσεων τουλάχιστον 2x30 mm, μαζί με την τσιμεντοκονία ή ανάλογο υλικό στήριξης της κάσας,
- Οι σύνδεσμοι ακαμψίας για την προσωρινή τοποθέτηση των κουφωμάτων μέχρι τη πήξη των κονιαμάτων στήριξης,
- Τα περιθώρια (περβάζια) διαστάσεων τουλάχιστον 12x50 mm, ή ημικυκλικό αρμοκάλυπτρο διαστάσεων τουλάχιστον 2,5x2,5 mm (εκτός αν ορίζονται μεγαλύτερα στα επιμέρους άρθρα),
- Οι ενδεχόμενες σκοτίες σφράγισης στο κατωκάσι, στα κουφώματα με ποδιά,
- Οι προδιαμορφωμένες στο εργαστήριο υποδοχές στροφών, κλειδαριών και λοιπών εξαρτημάτων,
- Η σήμανση των φύλλων για την μονοσήμαντη αντιστοίχισή τους,
- Τα ενδεχόμενα ξύλινα κατωκάσια,
- Οι ψευτόκασες (αν αφαιρούνται επιτρέπεται να είναι από μοριοσανίδα 25 mm ενώ αν παραμένουν θα είναι από εμποτισμένη ξυλεία πάχους 22 mm) και η στήριξή τους,

- Τα ενδεχόμενα πηχάκια συγκράτησης υαλοπινάκων,
 - Τα υλικά πλήρωσης πρεσσαριστών φύλλων (πετροβάμβακας κλπ)
 - Όλα τα μεταλλικά στοιχεία ανάρτησης, λειτουργίας, στήριξης, στροφής και γενικά της ασφάλισης και κίνησής των κουφωμάτων, εκτός αυτών που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο ή αναφέρονται ρητά στο αντίστοιχο άρθρο,
- β) Στις τιμές μονάδας δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη (εκτός αν ορίζεται ρητά στο αντίστοιχο άρθρο):
- για κλείθρα, χειρολαβές, σύρτες,
 - για ενδεχόμενα ειδικά μεταλλικά κατωκάσια,
- γ) Οι τιμές μονάδας (T1) των άρθρων ισχύουν και για μεταβολές των διαστάσεων της βασικής δομικής ξυλείας του κουφώματος μέχρι 10%. Πέραν του ως άνω ποσοστού αυτού, η αντίστοιχη τιμή (T2) θα προσδιορίζεται βάσει του τύπου:
- $$T2 = T1 \times (V2 / [1,10 \times V1]), \text{ όπου } V1 \text{ ο αρχικός συμβατικά προβλεπόμενος στο τιμολόγιο όγκος ξυλείας και } V2 \text{ ο νέος.}$$

Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δομική, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα", από ξυλεία τύπου Σουηδίας ποιότητας UNSORTED, με κάσσα πλάτους έως 13 cm, μονόφυλλη ή δίφυλλη με φύλλα πλήρη ή με φεγγίτη, συνολικού πάχους 50 mm, με σκελετό από τραβέρσες, ορθοστάτες, τελάρα κ.λπ συνολικού πλάτους 75 cm και πάχους 42 mm με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς με ξύλο διαστάσεων 4x5x40 cm από λευκή ξυλεία αρίστης ποιότητας, εσχάρα διασταυρουμένων μισοχάρακτων πήχων, διατομής 35x15 cm με κενά 10x10 cm και κόντρα - πλακέ πάχους 4 mm, περιθώρια (περβάζια) 2x5,5 cm, αρμοκάλυπτρα με διατομή μεγαλύτερη τεταρτοκύκλου, αρμοκάλυπτρα φύλλων (μπινι) διαστάσεων 40x10 mm, με ελαστικό ηχομονωτικό παρέμβυσμα - αεροφραγή περιμετρικά του κουφώματος, με μεντεσέδες και λοιπά εξαρτήματα λειτουργίας βαρέως τύπου (εκτός από τις κλειδαριές και τις χειρολαβές), τα υλικά και μικροϋλικά καθώς και την εργασία κατασκευής, στερέωσης και τοποθέτησης.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²): 129 €

Επιφάνεια θύρας: 2,20X0,90 = 1,98μ²

Προεκτιμώμενο κόστος: 1,98μ²X 129,00€/μ²= **255,42 €**

Χρωματισμοί επιφανειών τοιχοπετάσματος και τοίχων και οροφής γραφειακού χώρου

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας άρθρων έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- α) Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή

ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκολλητών ταινιών, φύλλων νάϋλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ)

β) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

γ) Όταν προβλέπεται από την μελέτη του έργου η πληρωμή ικριωμάτων για την εκτέλεση εργασιών στις κατακόρυφες επιφάνειες του κτιρίου, εσωτερικές ή εξωτερικές, δεν θα εφαρμόζονται τα άρθρα του παρόντος που αφορούν προσαύξηση της τιμής των χρωματισμών πάνω από ορισμένο ύψος.

(δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

7. Χρωματισμός οροφών

[NET ΟΙΚ- 77.80.01]:

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) : 9,00 €

Συνολική επιφάνεια οροφών: 7,70X4,80 + 4,80X6,15 = 66,48μ²

Προεκτιμώμενο κόστος: 66,48μ² X 9,00 €/μ² = **598,32 €**

8. Χρωματισμός τοίχων

[NET ΟΙΚ- 77.80.01]:

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) : 9,00 €

Επιφάνειες τοίχων γραφείου: $(4,80+7,70+7,70) \times 3,10 = 62,62 \mu^2$

Επιφάνειες τοίχων γραμματείας: $(5,7+5,20+5,20) \times 3,10 = 48,83 \mu^2$

Συνολική επιφάνεια τοίχων: 111,45μ²

Προεκτιμώμενο κόστος: $111,45 \mu^2 \times 9,00 \text{ €/}\mu^2 = \mathbf{1.003,05 \text{ €}}$

7. Χρωματισμοί τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας

[NET ΟΙΚ- 77.84.02]:

Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Υλικά επί τόπου του έργου, ικριώματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) : 12,40€

Επιφάνεια τοιχοπετάσματος, ψευδοδοκού και φρασσομένων θυρών:

$9,23+9,23+3,96+2,70 = 25,12 \mu^2$

Προεκτιμώμενο κόστος: $25,12 \times 12,40 \text{ €/}\mu^2 = \mathbf{311,49 \text{ €}}$

Ποσά για απολογιστικές δαπάνες

Αποκατάσταση φθορών (μερεμέτια),

Αποκατάσταση μη καθαιρούμενου τμήματος τοιχοπετάσματος,

Αποκατάσταση υπαρχόντων δαπέδων λαμινέιτ (αποξήλωση τμημάτων των δαπέδων, όπου αυτό θα απαιτηθεί και επανατοποθέτηση),

Αποκομιδή μπάζων και καθαρισμός χώρων,

Μεταφορές επίπλων πριν και μετά τις εργασίες,

Περιμετρική σφράγιση γυψοσανίδων με πολυουρεθανική ηχομονωτική μαστίχα τύπου SIKAFLEX. Υλικά και εργασία.

Ηλεκτρολογικές εργασίες: Εργασίες αποξήλωσης και μεταφοράς ηλεκτρικών καλωδιώσεων, πριζών, κλπ., όπου αυτό είναι αναγκαίο. Υλικά και εργασία.

Κόστος [κατ' αποκοπήν]: **1.300 €**

Συνολικό προεκτιμώμενο κόστος = **4.855,04 €**

ΦΠΑ 24% = **1.165,21 €**

Γενικό σύνολο με ΦΠΑ = **6.020,25 €**

Προϋπολογισμός Μελέτης

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Κωδ. ΕΤΕΠ	Αρ. Τιμ.	Κωδικοί Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσό τητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
									Μερική (€)	Ολική (€)
	1. Κεφάλαιο 1ο									
1	Καθαιρέσεις. Αποξηλώσεις τοιχοπετασμάτων. Για τοιχοπετάσματα με αμφίπλευρη επένδυση γυψοσανίδας	NET ΟΙΚ-A 22.70.1		1	ΟΙΚ 2275 100,00%	m2	35,96	5,00	179,8	
2	Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα.	NET ΟΙΚ-A 54.50	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-01-00	2	ΟΙΚ 5446.1 100,00%	m2	1,98	129,00	255,42	
3	Σιδηρουργικά διάφορα. Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος.	NET ΟΙΚ-A 61.31		3	ΟΙΚ 6118 100,00%	Kg	31,66	2,8	88,648	

4	Χρωματισμοί [οροφές]. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	NET ΟΙΚ-A 77.80.1	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501- 03-10- 02-00	4	ΟΙΚ 7785.1	100,00%	m2	66,48	9,00	598,32
5	Χρωματισμοί [τοιχοί]. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	NET ΟΙΚ-A 77.80.1	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501- 03-10- 02-00	5	ΟΙΚ 7785.1	100,00%	m2	111,45	9,00	1003,05

6	Χρωματισμοί [γυψοσανίδα]. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού. Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	NET ΟΙΚ-A 77.84.2	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-02-00	6	ΟΙΚ 7786.1	100,00%	m2	25,12	12,4	311,488	
7	Διακοσμήσεις - Ειδικές καλύψεις. Γυψοσανίδες. Γυψοσανίδες ανθυγρές και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 15 mm	NET ΟΙΚ-A 78.5.11		7	ΟΙΚ 7809	100,00%	m2	43,58	17,5	762,65	
8	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επένδυση με ηχοαπορροφητικές πλάκες τύπου Heraklith.	NET ΟΙΚ-A 79.34	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02	8	ΟΙΚ 7934	100,00%	m2	22,42	10,1	226,442	
9	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50 mm, πυκνότητας 80 kg.	NET ΟΙΚ-A 79.55	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02	9	ΟΙΚ 7934	100,00%	m2	9,23	14,00	129,22	

Εργασίες Προϋπολογισμού :	3.555,04
Ποσό για απολογιστικές δαπάνες :	1.300,00
Σύνολο δαπανών Προϋπολογισμού :	4.855,04
Φ.Π.Α. (%) 24,00%	1.165,21
Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ:	<u>6.020,25</u>