



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡ/ΤΩΝ &  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Δ.Ε**

Αθήνα, 07 Ιουνίου 2019  
Αριθ. Πρωτ. : 43731

**Ταχ. Δ/νση** : Σταδίου 27  
**Ταχ. Κώδικας** : 10183 Αθήνα  
**Πληροφορίες** : Τεχνική Γραμματεία  
Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»  
**Τηλέφωνο** : 2131310146  
**Email** : filodimos1@ypes.gr

**ΘΕΜΑ: Ένταξη του έργου με τίτλο «Ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καхраμάνογλου για τη δημιουργία Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων» στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 69 «Επενδυτικά δάνεια Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' και Β' βαθμού, Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης και Συνδέσμων Ο.Τ.Α.» του ν. 4509/2017 «Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής και άλλες διατάξεις» (Α' 201).
2. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»

(Α' 98).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
6. Το άρθρο 2 παρ. 3 του ν. 3965/18-05-2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών, Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ113/τ.Α'/18-5-2011), την υπ' αριθ. 34/13-1-2012 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί «έγκρισης της υπ' αριθμ. 3427/22-12-2011 απόφασης του Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων με την οποία προσδιορίζονται τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού που εντάσσονται στον εμπορικό κλάδο του Ταμείου» (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Β'/ 24-1-2012) και την υπ' αριθ. 2/23510/0094/9-4-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κανονισμός του Τ.Π. και Δανείων» κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 3965/2011.
7. Το π.δ 123/04-11-2016 (ΦΕΚ 208/Α' 2016) σχετικά με τη σύσταση και μετονομασία Υπουργείων.
8. Το π.δ. 141/2017 Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών (Α' 180).
9. Το π.δ. 88/2018 περί Διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών (ΦΕΚ 160/Α'/29-8-2018).
10. Την υπ. αριθμ. 30595/22.04.2019 (ΦΕΚ 1590 Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών, «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 13022/19-04-2018 (ΦΕΚ 1377 Β) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44173/24-08-2018 (ΦΕΚ 3656 Β) Απόφαση».
11. Τη διάταξη του άρθρου 11 του ν. 4355/2015 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2014/60/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαΐου 2014 σχετικά με την επιστροφή πολιτιστικών αγαθών, που έχουν απομακρυνθεί παράνομα από το έδαφος κράτους-μέλους και άλλες διατάξεις».
12. Την υπ' αριθμ. οικ. 26804 (ΦΕΚ Β 1427/16-06-2011) Υπουργική Απόφαση: Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων.
13. Την υπ' αριθμ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΣΩΣΤΑΝ/1185/4.10.2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα «Υποέργα αρχαιολογικών εργασιών και ερευνών σε συγχρηματοδοτούμενα τεχνικά έργα τρίτων».
14. Την υπ' αριθμ. 65574/19-11-2018 Πρόσκληση V για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων» με τίτλο «Ανέγερση και

Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων».

15. Την υπ' αριθμ. 23015/29-03-2019 1η Τροποποίηση της Πρόσκλησης V για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων» με τίτλο «Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων».
16. Την υπ' αριθμ. 41966/31-05-2019 2η Τροποποίηση της Πρόσκλησης V για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων» με τίτλο «Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων».
17. Το υπ' αριθμ. 22373/28-03-2019 εισερχομένου στο Υπουργείο εγγράφου, αίτημα ένταξης του Δικαιούχου (11929/27-03-2019).
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 25623/5-6-2018 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών σχετικά με τη συγκρότηση της Τεχνικής Γραμματείας του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. 30595/22-04-2019 (ΦΕΚ 1590 Β') ΚΥΑ.
19. Το από 05-06-2019 πρακτικό της Τεχνικής Γραμματείας του Προγράμματος με το οποίο εισηγείται την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» προς την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Εσωτερικών.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την ένταξη του έργου με τίτλο **«Ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου για τη δημιουργία Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων»** στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης V του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».

Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

#### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

<b>Τίτλος έργου</b>	<b>Ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου για τη δημιουργία Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων</b>
<b>Κύριος του Έργου</b>	<b>Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας</b>

<b>Ποσό χρηματοδότησης (Ομάδα Α2)</b>	<b>3.100.000€</b>
<b>Φυσικό Αντικείμενο Έργου</b>	<b>Ανακατασκευή τμημάτων του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου και ο περιβάλλον χώρος με σκοπό να δημιουργηθεί ένας μουσειακός – εκθεσιακός χώρος για το βιομηχανικό παρελθόν της περιοχής και του εργοστασίου καθώς και να εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες αποθήκευσης του Δήμου.</b>

## **Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Η διαδικασία χρηματοδότησης και πληρωμών πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους της απόφασης ένταξης και τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 30595/22-04-2019 (ΦΕΚ 1590 Β) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 13022/19-04-2018 (ΦΕΚ 1377 Β) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44173/24-08-2018 (ΦΕΚ 3656 Β) Απόφαση», και ειδικότερα στο άρθρο 8.

Επιπλέον ορίζεται ότι:

1. Η απόφαση ένταξης αποστέλλεται από τη Δ/νση Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, προκειμένου να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του η χορήγηση του δανείου και οι όροι συνομολόγησης του.
2. Η τελική έκθεση κλεισίματος του έργου αποστέλλεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και πλέον ο δικαιούχος αποδεσμεύεται από κάθε υποχρέωση αποπληρωμής του, η οποία βαρύνει το ΠΔΕ, με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 30595/22-04-2019 (ΦΕΚ 1590 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης.
3. Ο Δικαιούχος του έργου οφείλει να τηρεί Βιβλίο Αναλυτικής Καταγραφής Χρηματοοικονομικών Ενεργειών του Έργου ή αντίγραφο από διπλογραφικό σύστημα.

## **Γ. ΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**

Ο Δικαιούχος του έργου οφείλει να τηρεί το ισχύον θεσμικό πλαίσιο κατά την υλοποίηση της πράξης και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, την αειφόρο ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

## **Δ. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Ο Δικαιούχος για την υλοποίηση του έργου υποχρεούται να τηρεί τους όρους της Απόφασης Ένταξης και τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 30595/22-04-2019 (ΦΕΚ 1590 Β) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 13022/19-04-2018 (ΦΕΚ 1377 Β) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44173/24-08-2018 (ΦΕΚ 3656 Β) Απόφαση», και ειδικότερα στο

άρθρο 7.

Επιπλέον:

1. Ο Δικαιούχος συμπληρώνει σε ετήσια βάση δελτίο παρακολούθησης έργου, βάσει τυποποιημένου υποδείγματος, για την καταγραφή της εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και το αποστέλλει στην Δ/νση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων της ΜΟΔ Α.Ε. Το Δελτίο Παρακολούθησης έργου υποβάλλεται εντός δύο μηνών από την λήξη του οικονομικού έτους. Μετά την ολοκλήρωση του έργου, ο Δικαιούχος προβαίνει σε ενέργειες κλεισίματος συντάσσοντας σχετική έκθεση, βάσει τυποποιημένου υποδείγματος και την υποβάλλει στη Δ/νση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων της ΜΟΔ Α.Ε.
2. Η Απόφαση Ένταξης δύναται να τροποποιηθεί, με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, εφόσον επέρχονται ουσιώδεις μεταβολές του φυσικού ή/και οικονομικού αντικειμένου του έργου.

#### **Ε. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ-ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ-ΕΛΕΓΧΟΙ**

Τα στελέχη της Δ/νσης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων της ΜΟΔ Α.Ε. δύναται να προβαίνουν σε δειγματοληπτικές επιτόπιες επιθεωρήσεις, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η ορθότητα των στοιχείων των δελτίων παρακολούθησης καθώς και η ορθή και σύννομη χρήση των ποσών που εκταμιεύονται προς το δικαιούχο.

#### **ΣΤ. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

Ο δικαιούχος του έργου οφείλει:

- Να αποδέχεται τη συμπερίληψή του στο κατάλογο των πράξεων του «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» που δημοσιοποιεί το Υπουργείο Εσωτερικών, με τα βασικά στοιχεία της πράξης.
- Να αναρτά προσωρινή πινακίδα (πρότυπο ΥΠΕΣ), σημαντικού μεγέθους, από την έναρξη του έργου και καθόλη την διάρκεια υλοποίησης, στο εργοτάξιο των έργων υποδομής ή κατασκευών σε ορατό σημείο από το κοινό, στην οποίο να αναγράφεται ότι το έργο υλοποιείται με συγχρηματοδότηση από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- Να τοποθετεί μόνιμη αναμνηστική πλάκα ή πινακίδα σημαντικού μεγέθους, σε σημείο εύκολα ορατό από το κοινό, εντός τριών μηνών από την ολοκλήρωση του έργου υποδομής ή κατασκευών ή αγοράς φυσικού (ενσώματου) αντικειμένου.
- Να λειτουργεί στο διαδικτυακό τόπο του, στοιχεία της πράξης, όπως σύντομη περιγραφή, ανάλογης με το επίπεδο της στήριξης, στόχοι και αποτελέσματα, επισημαίνοντας τη χρηματοδοτική στήριξη από το «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».

#### **Ζ. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ**

Ο Δικαιούχος οφείλει να τηρεί φάκελο έργου με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία αυτού και υποχρεούται να παρέχει στην Δ/νση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων της ΜΟΔ Α.Ε., οποιαδήποτε επιπρόσθετα στοιχεία, ή/και διευκρινίσεις, ή/και λοιπές πληροφορίες, σε οποιοδήποτε στάδιο

εξέλιξης του έργου.

Ο Δικαιούχος οφείλει να έχει ξεχωριστή καταγραφή των δραστηριοτήτων που ασκεί, ώστε να παρακολουθείται η εν λόγω δράση για να αποδεικνύεται η ενίσχυση μόνο της δράσης και να αποτρέπεται η διεισδότηση ήτοι από τον Π/Υ του έργου να μην επωφελούνται με οιονδήποτε τρόπο άλλες δραστηριότητες του Δικαιούχου, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας της υποδομής. Στο φάκελο της πράξης να τηρούνται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους λογιστικούς ελέγχους για διάστημα τουλάχιστον τριών (3) ετών.

#### **Η. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο Δικαιούχος εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία διακήρυξης του έργου, υποχρεούται να αποστείλει σε memory stick τα εγκεκριμένα τεύχη του διαγωνισμού και τα αποδεικτικά δημοσίευσης
2. Ο Δικαιούχος οφείλει να λάβει υπόψη του τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπ. Πολιτισμού πριν την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**Α. ΧΑΡΙΤΣΗΣ**

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δήμος Κερατσινίου- Δραπετσώνας, Ελ. Βενιζέλου 200, ΤΚ 187 56 Κερατσίνι

#### **Κοινοποίηση:**

- Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γραφείο Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης
- Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων & ΕΣΠΑ
- Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γραφείο Ειδικής Γραμματέα ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΣ
- Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

#### **Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντη Οικον. Τ.Α. & Α.Π.
- Δ/νση Οικον. & Αναπτ. Πολιτικής
- Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (με την παράκληση να αναρτηθεί η παρούσα στο δικτυακό τόπο του Υπουργείου και στη διαδρομή:  
<https://www.ypes.gr/politikes-kai-drasesis/programma-filodimos-1/apofasis-entaksis-1/prosklisi-v>