



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27  
Ταχ. Κωδ.: 101 83 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Α. Σιλιγάρδου  
Αριστ. Αλβανός  
Τηλ.: 2131364820  
2131364840  
FAX: 2131364813

Αθήνα, 23-2-2016

Αριθ. Πρωτ.: 5673

**ΠΡΟΣ:** Τις Διευθύνσεις Διοίκησης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων του Κράτους (και ειδικά για την Α.Δ. Αιγαίου στην Δ/ση Εσωτερικών)

**ΚΟΙΝ:** Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Δημ. Εσόδων  
Γεν. Δ/ση Φορολογικής Διοίκησης  
Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας  
Κεφαλαίου

**ΘΕΜΑ:** Οδηγίες αναφορικά με την εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών

**ΣΧΕΤ.:** Η αριθμ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/Β'/20-1-2016)

Με την αριθμ. **ΠΟΛ 1009/18-1-2016** του Αν. Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β'/20-1-2016) αναπροσαρμόστηκαν οι τιμές ζώνης και οι συντελεστές εμπορικότητας για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού ακινήτων. Δεδομένου ότι οι τιμές ζώνης λαμβάνονται υπ' όψιν κατά τον υπολογισμό οφειλών που προκύπτουν από την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας (πολεοδομικά πρόστιμα, εισφορά σε χρήμα) καθώς και τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, η αναδρομική ισχύς της ανωτέρω ΠΟΛ σύμφωνα με το άρθρο 5 αυτής (από 21-5-2015) δημιουργεί, εκ των πραγμάτων, δικαιώματα για απαιτήσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών εκ μέρους των υπόχρεων ή συμψηφισμού αυτών με άλλες απαιτήσεις οι οποίες υφίστανται.

Ειδικότερα:

Α. Αναφορικά με το **Τέλος Ακίνητης Περιουσίας** το οποίο συνεισπράτεται από τη ΔΕΗ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, οι υπηρεσίες των Δήμων θα πρέπει κατ' αρχήν να μεριμνήσουν ώστε να αποσταλούν άμεσα προς το αρμόδιο πρακτορείο του Διαχειριστή του Δικτύου Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε), σύμφωνα με την έως τώρα ακολουθούμενη διαδικασία, οι μεταβολές στις τιμές ζώνης εντός των ορίων της διοικητικής τους αρμοδιότητας που επέρχονται κατ' εφαρμογή της ανωτέρω ΠΟΛ ώστε να μειωθεί το χρονικό διάστημα για το οποίο θα οφείλονται αναδρομικά τυχόν καταβληθέντα ποσά.

Εν συνεχεία, οι Δήμοι θα πρέπει να προχωρήσουν στον υπολογισμό, ανά ενεργή παροχή, του ποσού της πίστωσης που τυχόν προκύπτει και την αποστολή του σχετικού αρχείου στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. προκειμένου αυτή να προχωρήσει στην ενημέρωση των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας

ούτως ώστε να καταχωρηθούν οι αρμόζουσες εκπτώσεις στους επόμενους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας.

Στις περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες η βεβαίωση και είσπραξη του ΤΑΠ γίνεται από τους Δήμους θα ακολουθηθούν, κατόπιν υπολογισμού του ποσού της πίστωσης (εφόσον αυτό υπάρχει), οι προβλεπόμενες διαδικασίες διόρθωσης των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων και κατόπιν του αυτεπάγγελτου συμψηφισμού τυχόν χρηματικών απαιτήσεων ή της επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών (αρ. 26 παρ. 13 του β.δ. της 17/5-15/6/1959)

Β. Σε ότι αφορά τα πρόστιμα που προβλέπονται και επιβάλλονται κατά την εφαρμογή διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας και υπολογίζονται βάσει της τιμής ζώνης στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης, θα πρέπει να τροποποιηθούν οι όποιες πράξεις επιβολής προστίμου. Εφόσον, η είσπραξη των ανωτέρω προστίμων γίνεται από τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες θα πρέπει να αποσταλούν, από τους ΟΤΑ, τα αντίστοιχα ατομικά φύλλα έκπτωσης

Γ. Τέλος για τις οφειλές που προκύπτουν από την **εισφορά σε χρήμα**, η οποία υπολογίζεται βάσει της τιμής ζώνης κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, θα πρέπει να τροποποιηθούν οι πράξεις επιβολής και να προσαρμοστούν οι υπολειπόμενες δόσεις ενώ στην περίπτωση εφάπαξ καταβολής να ακολουθήσει η διαδικασία επιστροφή των αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών, κατόπιν των σχετικών αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων.

Οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, οι οποίες είναι και οι αποδέκτες του παρόντος εγγράφου, παρακαλούνται όπως το γνωστοποιήσουν άμεσα στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού της χωρικής τους αρμοδιότητας, προς ομοιόμορφη εφαρμογή.

Το παρόν έγγραφο μπορεί να αναζητηθεί και στο δικτυακό τόπο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης ([www.ypes.gr](http://www.ypes.gr)), στη διαδρομή: *Το Υπουργείο: Έγγραφο*

**Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**N. ΧΑΤΖΗΡΓΑΤΗΣ**

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- Γρ. Υπουργού
- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικού Γραμματέα
- Γρ. Γενικού Δ/ντη Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης
- Δ/νση Ηλ. Διακυβέρνησης (με την παράκληση να αναρτήσει το παρόν έγγραφο στον ιστότοπο του ΥΠΕΣΔΑ, στη διαδρομή Το Υπουργείο-Έγγραφο)
- Δ/νση Οικονομικών Τ.Α. Τμήμα Εσόδων